Velkommen til online informationsmøde

Fjernvarme i Roskilde Kommune

Informationsmødet starter kl. 19.00

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Dagens program

- Velkomst
- Indledning fra Roskilde Kommune
- Analyse af fjernvarmepotentialet
- Status på fjernvarmeplanlægningen
- Om gravearbejdet
- Installation i huset
- Spørgsmål og svar

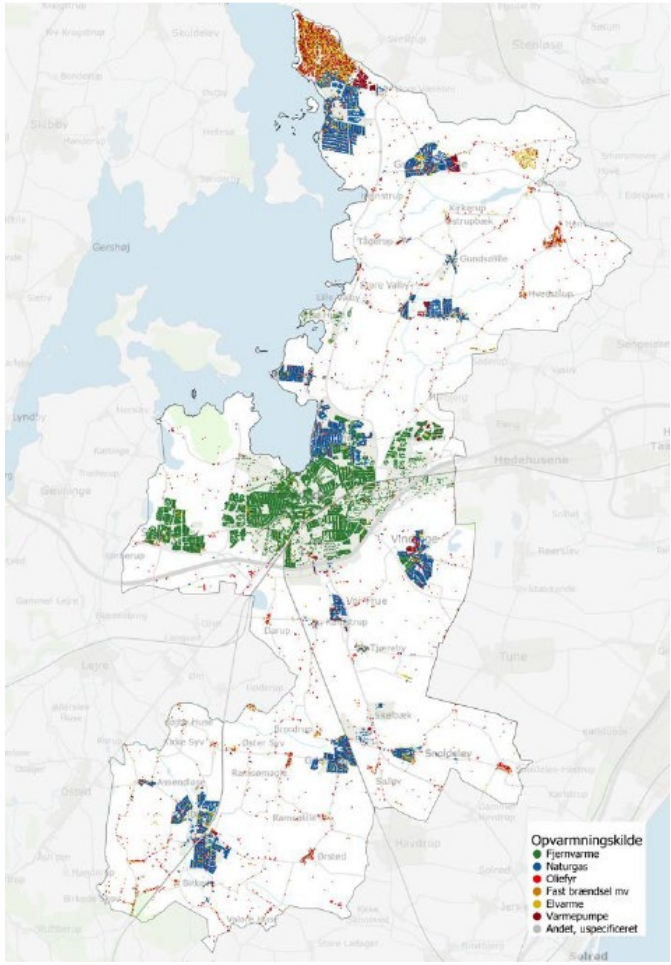
fors vores natur vores ansvar

fors.dk/fjernvarmeroskilde

Punkter i oplægget

- **Rammesætning. Hvorfor ny varmeplanlægning?**
  - Politiske klimamål og hidtidig varmeplanlægning
  - Krig i Ukraine, stigende energipriser og nationale aftaler om hurtigere udfasning af natur og olie i varmeforsyningen

- **Opdateret varmeplanlægning 2022**
  - Screening og anbefalinger fra Fors A/S
  - Videre undersøgelse af potentialeområderne
  - Usikkerhed og dilemmaer



ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Rammesætning: Hvorfor ny varmeplanlægning?

Politiske mål

Roskilde Kommune har følgende byrådsgodkendte mål for varmeforsyning:

- CO_2-neutral el- og fjernvarmeforsyning i 2030
- CO_2-neutral individuel opvarmning i 2035

Målene er delmål på vej mod at være CO_2-neutral kommune som geografisk område i 2040.

I april 2022 godkendte byrådet sagen "Grøn Varmeplanlægning", som sætter rammerne for, hvordan der skal arbejdes med omlægningen af varmeforsyningen i de dele af kommunen, som ikke i dag har mulighed for fjernvarme. Planen udpegede flere områder til fjernvarmeanalyse og fastlægger endvidere, hvordan bygningsejere i områder, som ikke kan få fjernvarme, kan vejledes.

Krav om fremskyndet planlægning

Verdenssituationen med krig i Ukraine og stigende energipriser har nu påvirket varmeforsyningsmulighederne så væsentligt, at det har ført til en ny politisk aftale "**Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022**" (25. juni 2022) og efterfølgende aftale mellem Regeringen og KL "**Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne**" (29. juni 2022). Hvor omlægning af varmeforsyning tidligere primært var af klimahensyn, handler det nu også i høj grad også om forsyningssikkerhed og uafhængighed af russisk gas.

Et af de centrale delelementer fra aftalerne var, at kommunerne gennemførte en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er naturgasforsynede, og sendte informationsbreve ud til alle ejendomsejere med gas- eller oliefyr inden udgangen af 2022. Der skal udarbejdes og godkendes projektforslag frem til slut-2023.

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Hvad er det nye?

Der er tale om opdatering af varmeplanlægningen fra april 2022. I april udpegede varmeplanen følgende 'naturgasbyer' til nærmere fjernvarmeanalyse:

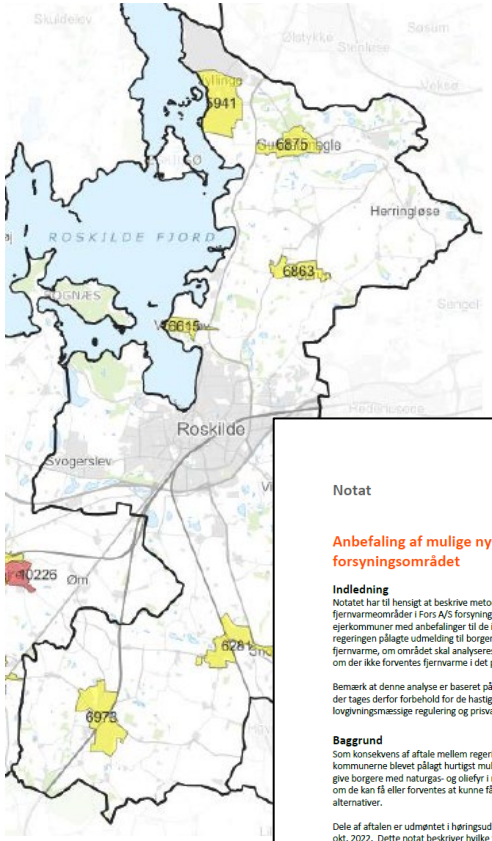
- Viby
- Jyllinge midt
- Evt. Gadstrup (på baggrund af erfaring med Vindinge og Viby)

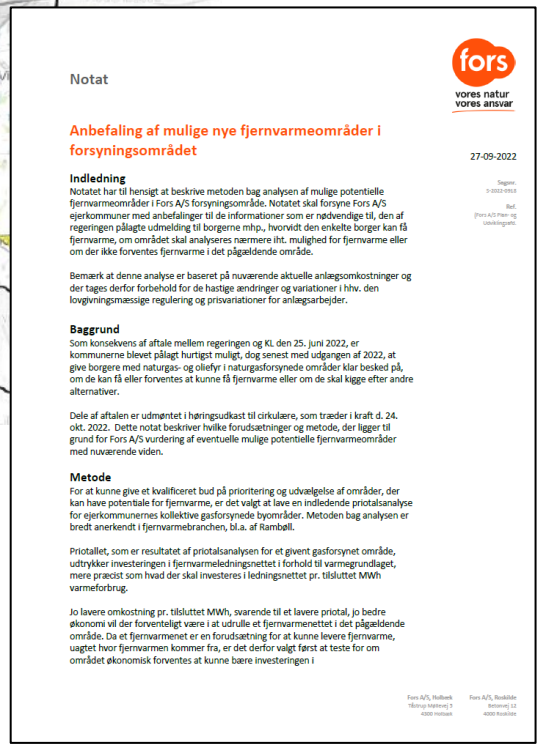
Efterfølgende er Veddelev kommet på 'listen' båret frem af borgerengagement

Fors A/S har i samråd med kommunen revurderet konklusionerne af screeningen i den såkaldte Rambøll-rapport, som kommunen fik udarbejdet i 2021, ud fra:

- erfaringerne med projektforslag i Vindinge,
- undersøgelse af mulighederne i Veddelev samt
- den aktuelle store efterspørgsel efter at blive fri af gassen – som giver indikation om en meget høj tilslutning OG accept af et tilslutningsbidrag.

=> Store Valby/Ågerup, Gundsømagle og Snoldelev (tilføjelse til Gadstrup) skal nu undersøges nærmere





Notat

fors
vores natur
vores ansvar

Anbefaling af mulige nye fjernvarmeområder i forsyningsområdet

27-09-2022

Indledning
Notatet har til hensigt at beskrive metoden bag analysen af mulige potentielle fjernvarmeområder i Fors A/S forsyningsområde. Notatet skal forsyne Fors A/S ejerkommuner med anbefalinger til de informationer som er nødvendige til, den af regeringen pålagte udmelding til borgerne mhp., hvorvidt den enkelte borger kan få fjernvarme, om området skal analyseres nærmere iht. mulighed for fjernvarme eller om der ikke forventes fjernvarme i det pågældende område.

Bemærk at denne analyse er baseret på nuværende aktuelle anlægsomkostninger og der tages derfor forbehold for de hastige ændringer og variationer i hhv. den lovgivningsmæssige regulering og prisvariationer for anlægsarbejder.

Baggrund
Som konsekvens af aftale mellem regeringen og KL den 25. juni 2022, er kommunerne blevet pålagt hurtigst muligt, dog senest med udgangen af 2022, at give borgere med naturgas- og oliefyr i naturgasforsynede områder klar besked på, om de kan få eller forventes at kunne få fjernvarme eller om de skal ligge efter andre alternativer.

Dele af aftalen er udmøntet i høringsudkast til cirkulære, som træder i kraft d. 24. okt. 2022. Dette notat beskriver hvilke forudsætninger og metode, der ligger til grund for Fors A/S vurdering af eventuelle mulige potentielle fjernvarmeområder med nuværende viden.

Metode
For at kunne give et kvalificeret bud på prioritering og udvælgelse af områder, der kan have potentiale for fjernvarme, er det valgt at lave en indledende priotalsanalyse for ejerkommunernes kollektive gasforsynede byområder. Metoden bag analysen er bredt anerkendt i fjernvarmebranchen, bl.a. af Rambøll.

Priotallet, som er resultatet af priotalsanalysen for et givent gasforsynet område, udtrykker investeringen i fjernvarmeledningsnettet i forhold til varmegrundlaget, mere præcist som hvad der skal investeres i ledningsnettet pr. tilsluttet MWh varmeforbrug.

Jo lavere omkostning pr. tilsluttet MWh, svarende til et lavere priotal, jo bedre økonomi vil der forventeligt være i at udrulle et fjernvarmenettet i det pågældende område. Da et fjernvarmenet er en forudsætning for at kunne levere fjernvarme, uagtet hvor fjernvarmen kommer fra, er det derfor valgt først at teste for om området økonomisk forventes at kunne bære investeringen i

Fors A/S, Holbæk
Tårnborg Allé nr. 3
4300 Holbæk

Fors A/S, Roskilde
Bæltevej 12
4000 Roskilde

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Roskilde Kommunes opdaterede varmeplan 2022

D. 23. november 2022 godkendte byrådet sagen ”Grøn Varmeplanlægning - opdateret”:

Aktuelle fjernvarmeprojekter (godkendt og ved at blive udrullet)

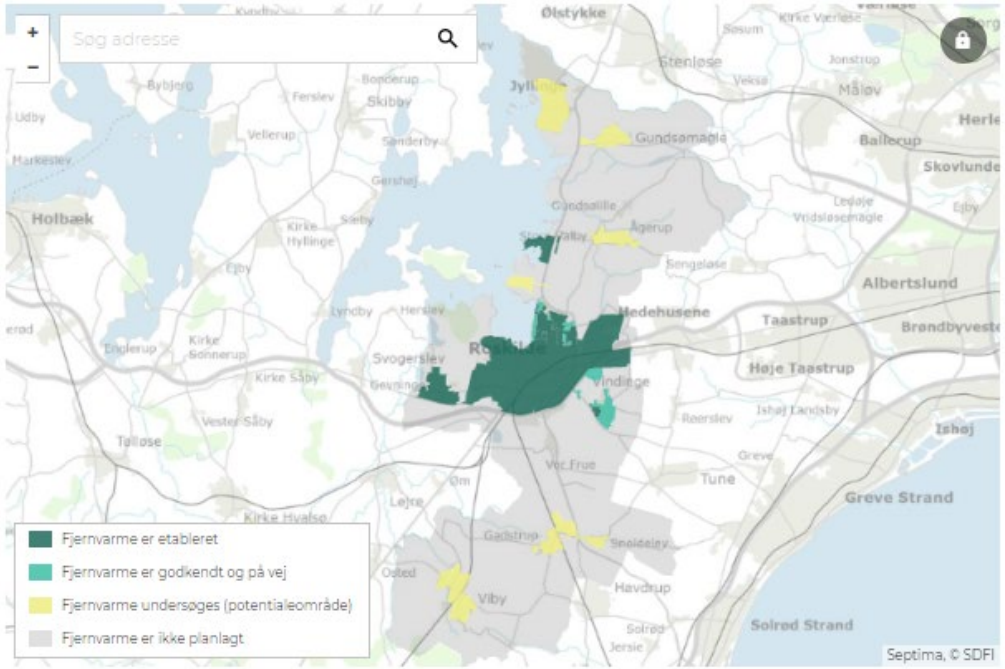
- Himmelev (ca. 1.450 gasfyr og 100 oliefyr)
- Vindinge (ca. 750 gasfyr og få oliefyr)

Fjernvarmepotentialeområde (Nærmere analyser udføres i 2023 for at afklare om der er grundlag for at udarbejde og godkende projektforslag for etablering af fjernvarme)

- Veddelev (ca. 350 gasfyr og få oliefyr) – projektforslag senest ved udgangen af februar
- Viby (ca. 1650 gasfyr og 50 oliefyr
- Jyllinge midt (ca. 2.100 gasfyr og 50 oliefyr)
- Gadstrup/Snoldelev (ca. 800 gasfyr og få oliefyr)
- St. Valby/Ågerup (ca. 700 gasfyr og få oliefyr)
- Gundsømagle (ca. 800 gasfyr og få oliefyr)

BBR-udtræk fra 20/09-2022* viste, at der i alt var ca. 9.000 boliger registreret med gasfyr og 1100 boliger registreret med oliefyr i Roskilde Kommune.

Samlet potentiale i omlægning fra gas til fjernvarme: ca. 8.600, svarende til godt 90 % af det samlede antal boliger med gasfyr (og ca. 30% af oliefyrene) i kommunen



På www.roskilde.dk/varmeforsyning kan man finde det interaktive kort over varmeforsyningen.

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Der er et stykke vej fra plan til realitet

Projektforslag udarbejdes af Fors A/S (aktuelt pres i rådgiverbranchen)

Kommunal godkendelse (skal være samfundsøkonomisk fordelagtigt set ift. individuelle varmepumper)

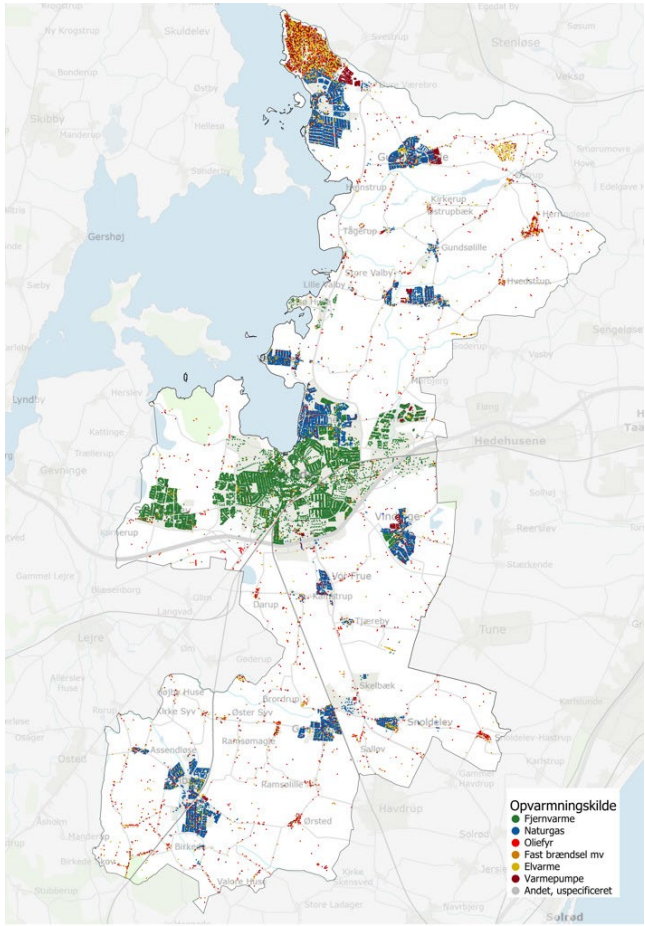
Evt. søge og opnå tilskud fra Fjernvarmepuljen

Projektet skal i udbud og komme 'i land' med en bæredygtig pris

Der skal opnås den forudsatte og nødvendige (høje) tilslutning

Div. myndighedsgodkendelser

Anlægsproces (aktuelt pres i branchen)



Usikkerhed og dilemma ift. Varmepumpepuljen

Hidtil har det været sådan, at når et projektforslag for fjernvarme er godkendt, var det ikke længere muligt for borgere i området at opnå tilsagn om statsligt tilskud til individuelle varmepumper gennem Bygningspuljen (Bygningspuljebekendtgørelsen).

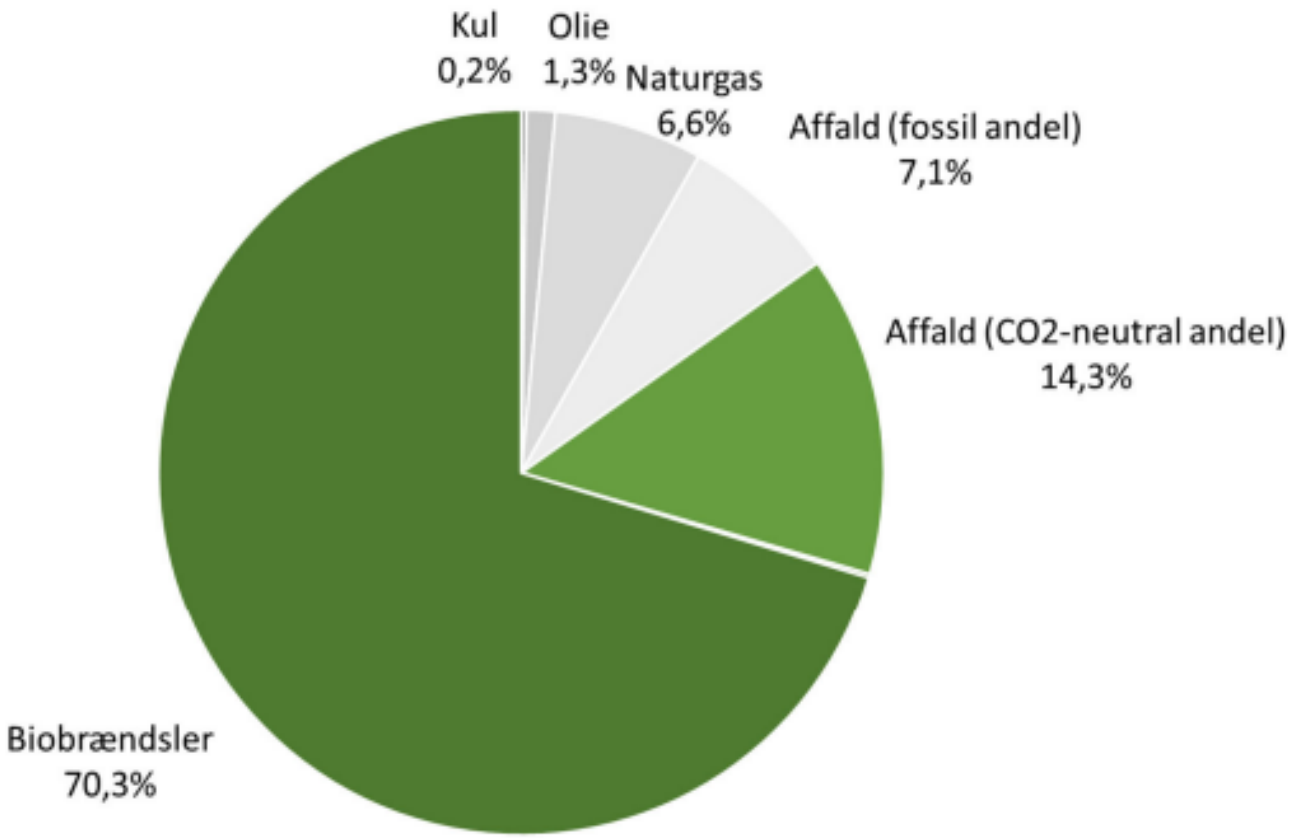
Ifølge forslag til Bekendtgørelse om tilskud til konverteringer til varmepumper i bygninger til helårsbeboelse (Varmepumpepuljen), som har været i høring 8/9 til 6/10 2022 og forventes at træde i kræft i primo 2023, vil borgere med boliger i de områder, der er udlagt til fjernvarmepotentialeområder, heller ikke kunne søge om tilsagnet om tilskud til individuel varmepumper i 2023 imens det afklares om man kan godkende et projektforslag for etablering af fjernvarme.

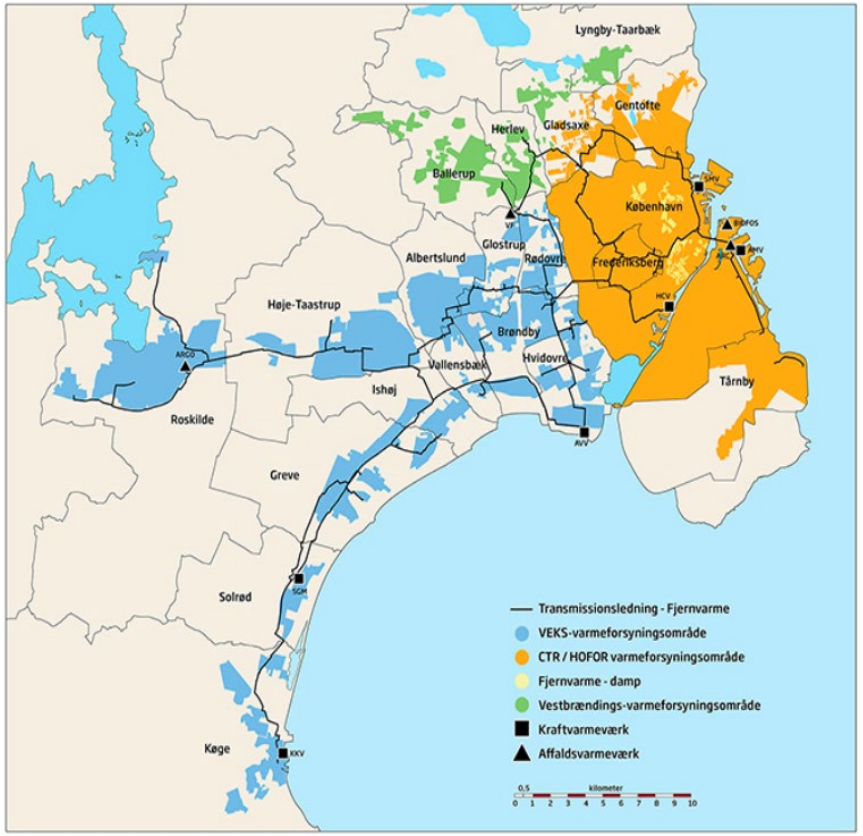
Der er risiko for, at et projektforslag ikke kan påvise positiv samfundsøkonomi og at et område (eller dele af det) i løbet af 2023 må udgå som fjernvarme-potentialeområde. Hvis det mod forventning ikke viser sig muligt at udarbejde et projektforslag der kan godkendes, vil det blive indberettet til Plandata.dk hurtigst muligt, så borgerne i det givne område igen vil blive berettiget til at søge Varmepumpepuljen.

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

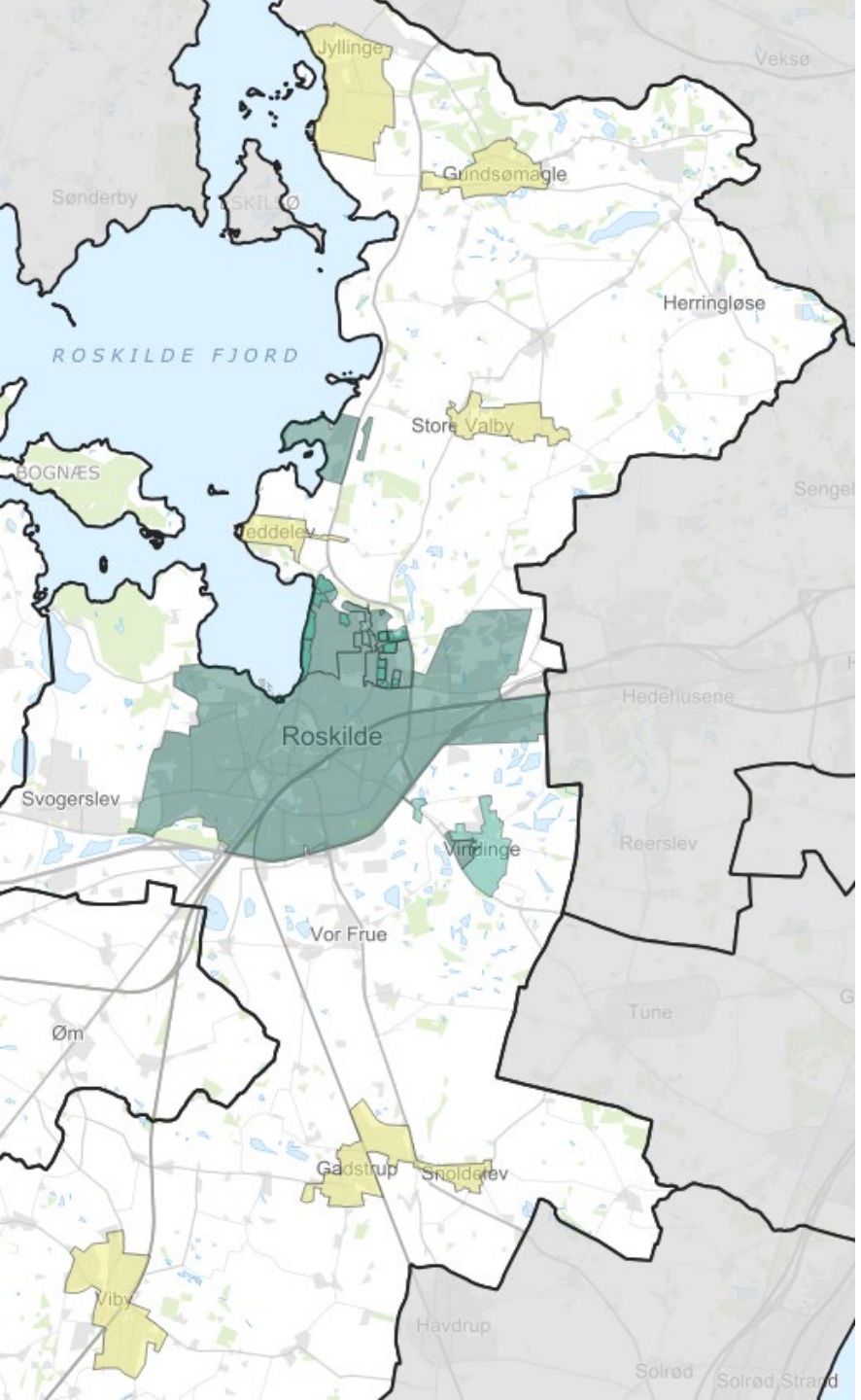
Hvor kommer fjernvarmen fra?





ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar



Analyse af fjernvarmepotentialet

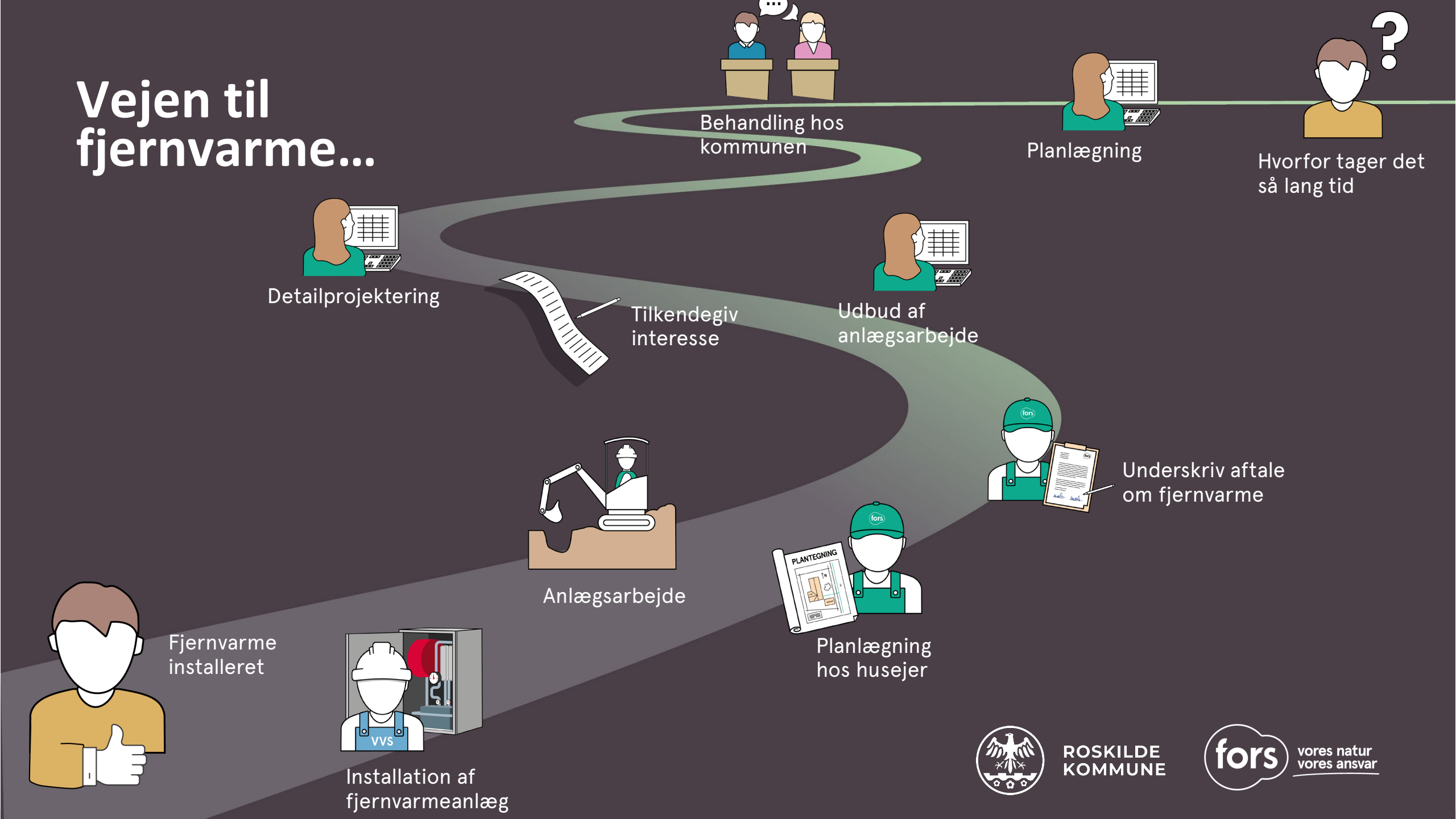
- Veddelev
- Viby Sj.
- Jyllinge midt
- Gadstrup/Snoldelev
- St. Valby/Ågerup
- Gundsømagle

Vi er i gang med beregningerne og forventer afklaring i Q1 2023

ROSKILDE KOMMUNE

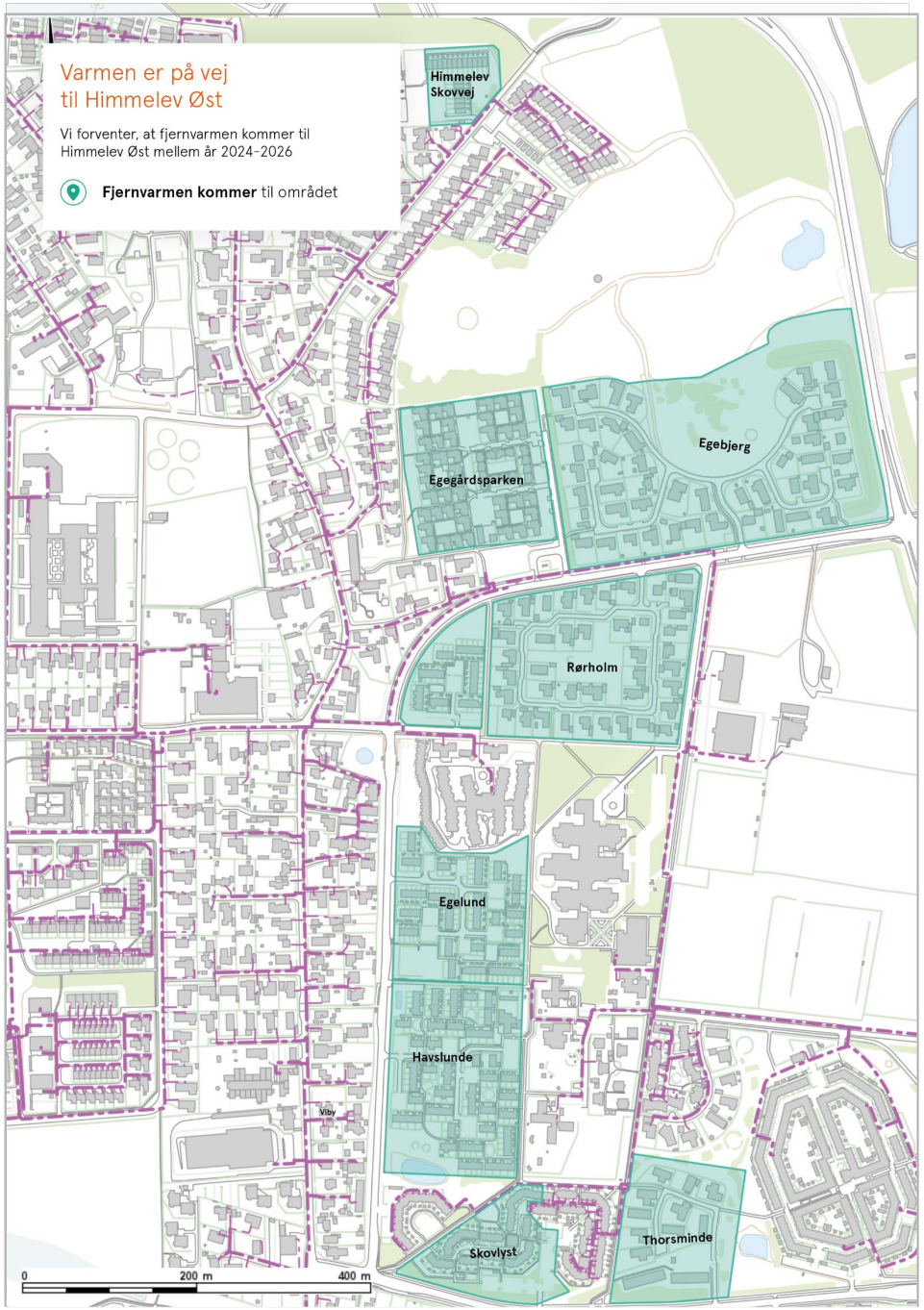
fors vores natur vores ansvar

Vejen til fjernvarme...



ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar



Udbygning i Himmelev

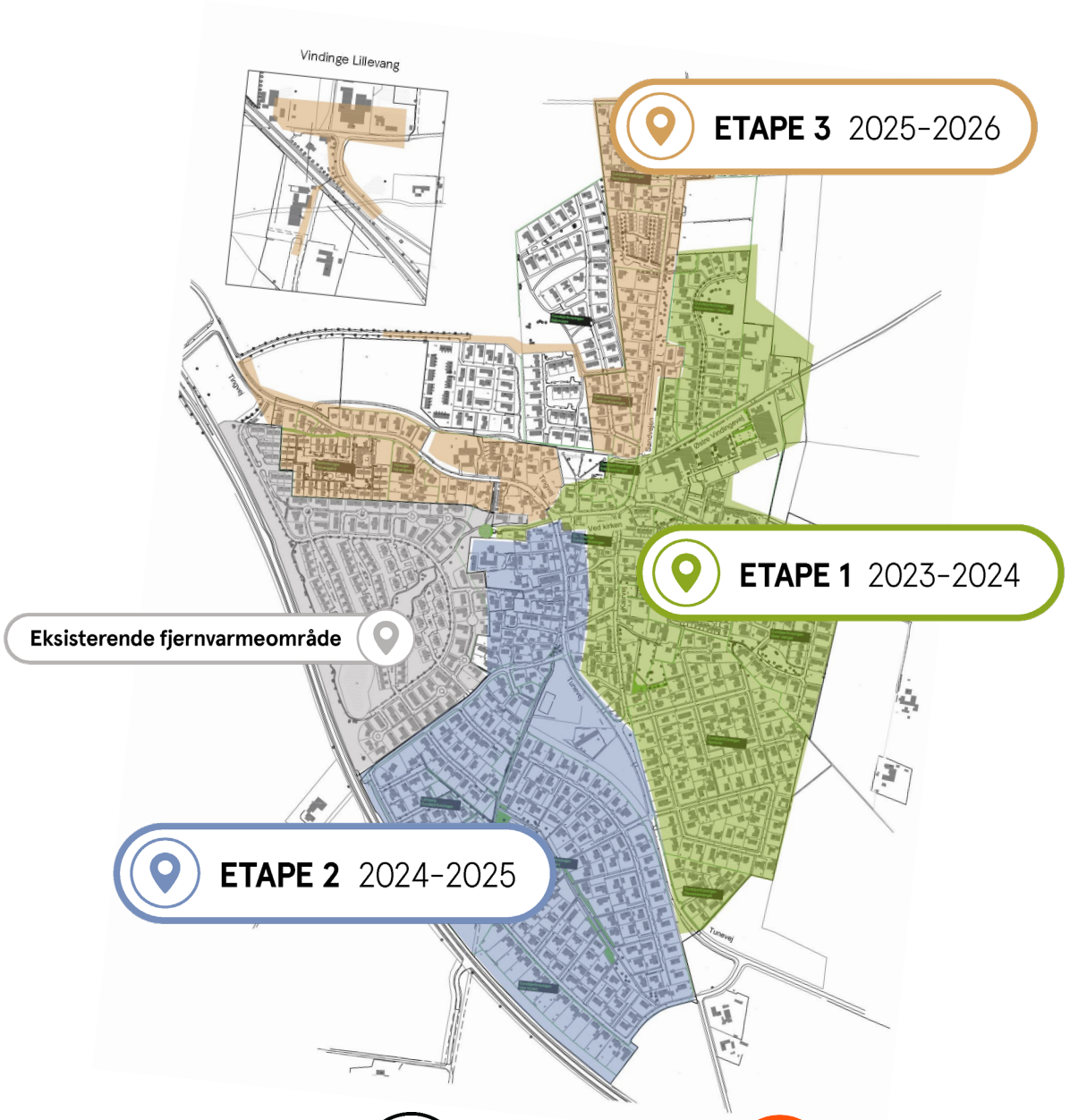
- Udbygning i gang i Himmelev vest
- Himmelev øst starter op medio 2024

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Vindinge

- Projektforslag godkendt
- Stor interesse for fjernvarme
- Vi venter på priser for anlægsarbejdet
- Vi arbejder på Vindinge-projektet, som vi hele tiden har gjort og melder ud, så snart vi ved mere.



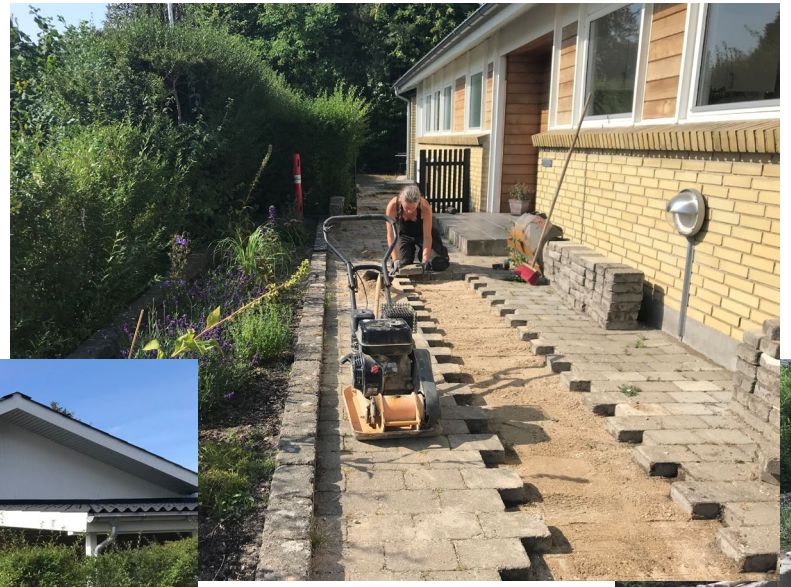
ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Om gravearbejdet

- Vi sender materiale og holder informationsmøder i god tid, inden vi går i gang med arbejdet
- Vi indgår en aftale med dig omkring placering af stikledning
- Vi går efter den kortest mulige ledningsføring under hensyntagen til dine ønsker
- Maks. 15 arbejdsdage på privat grund
- Du får et skab til stikindføring
- Vi retablerer til samme stand, som inden vi startede arbejdet

Udførelse af fjernvarmestikledning



ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Udførelse af gadeledning

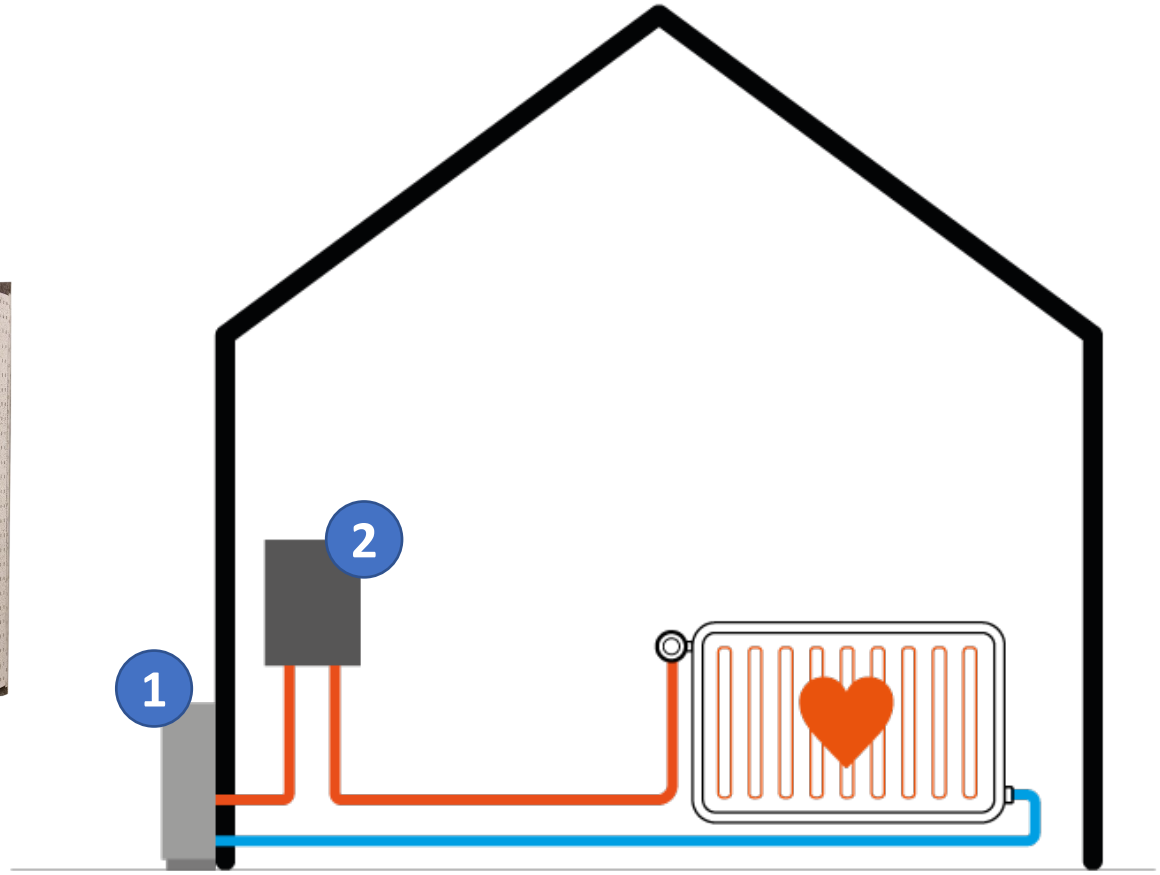
ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Installation i huset

1

2



ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Fjernvarmeskab

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Hvad skal jeg vælge?

Model A

(Abonnement)

Få en komplet pakkeløsning inkl. fremtidig service. Du betaler en abonnementspris om måneden for vores service.

1. Vi tager dit gamle gas- eller oliefyr med tilhørende varmtvandsbeholder ned, og kører det væk til genanvendelse.
2. Vi sætter et nyt fjernvarmeanlæg op og slutter det til dit eksisterende centralvarmeanlæg.
3. Vi sætter en måler på og syner dit fjernvarmeanlæg.
4. Du opsiger selv din gasaftale hos Evida, hvis du har gas. Dine omkostninger bliver dækket til afkobling.
5. Vi sørger for al løbende service og vedligehold af dit fjernvarmeanlæg fremover.

Med andre ord, står VI for det hele.

Model B

(Abonnement)

Du håndterer selv dele af installationen. Du betaler en lavere abonnementspris om måneden, fordi du selv påtager dig store dele af arbejdet.

1. Du kontakter selv en VVS'er og får et tilbud på at få opsat et fjernvarmeanlæg. Som en del af abonnementsordningen leverer vi fjernvarmeanlægget til dig.
2. Du sikrer, at din VVS'er har monteret dit fjernvarmeanlæg og tjekker, at det hele fungerer.
3. Vi sætter en måler på og syner dit fjernvarmeanlæg.
4. Du opsiger selv din gasaftale hos Evida, hvis du har gas. Dine omkostninger bliver dækket til afkobling.
5. Vi sørger for al løbende service og vedligehold af dit fjernvarmeanlæg fremover.

Med andre ord, du står selv for store dele af arbejdet.

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar

Læs mere på:

fors.dk/fjernvarmeroskilde

fors vores natur vores ansvar

Du er også altid velkommen til at kontakte os på fors@fors.dk eller 70 20 20 66

ROSKILDE KOMMUNE

fors vores natur vores ansvar