



Effektiv forsyning,
til for dig

Betalingsvedtægt

Kundevilkår for spildevandsselskaber i Fors A/S



Januar 2021

Forord

Fors Spildevand Roskilde A/S og Fors Spildevand Lejre A/S (herefter Fors Spildevand eller "selskabet") er ejet af Fors Holding A/S. Fors Holding A/S er i fællesskab ejet af Roskilde, Lejre og Holbæk Kommuner.

Fors Spildevands formål er at varetage spildevandsforsyningsaktivitet i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning herom samt at udføre anden virksomhed, som har en nær tilknytning til spildevandsforsyningsaktivitet. Selskabet skal medvirke til at sikre en spildevandsforsyning af høj sundheds- og miljømæssig kvalitet, der tager hensyn til forsyningssikkerhed og naturen og drives på en effektiv måde, der er gennemsigtig for forbrugerne.

I henhold til lov nr. 633 af 07.06.2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. med senere ændringer (Betalingsloven) har Fors Spildevand vedtaget og af kommunerne fået godkendt betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet de til Fors Spildevand tilhørende anlæg.

Betalingsvedtægten er udarbejdet af Fors Spildevand, der som spildevandsforsyningsselskab er bemyndiget hertil i henhold til lov nr. 496 af 12.06.2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold med senere ændringer (Vandsektorloven).

Fors Spildevand forestår efter samme lovgrundlag al administration af vedtægten, således også fastlæggelse af samtlige priser til årlig godkendelse i Roskilde byråd samt kommunalbestyrelsen for Lejre.

Takster og priser findes på www.fors.dk.

Denne vedtægt træder i kraft den 1. januar 2021.

Fors Spildevand Roskilde A/S Betonvej 12 4000 Roskilde Tlf. 70 20 20 66 Fors@fors.dk	Fors Spildevand Lejre A/S Tåstrup Møllevej 5 4300 Holbæk Tlf. 70 20 20 66 Fors@fors.dk
---	---

Roskilde Kommune Byrådet Rådhusbuen 1 4000 Roskilde www.roskilde.dk	Lejre Kommune Kommunalbestyrelse n Møllebjergvej 4 4330 Hvalsø www.lejre.dk
--	---

INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	2
INDHOLDSFORTEGNELSE	3
1. VEDTÆGTENS OMRÅDE	5
2. SELSKABETS BUDGET OG REGNSKAB	5
3. SELSKABETS INDTÆGTER	6
3.1 Tilslutningsbidrag	6
Bidragets størrelse	6
Supplerende tilslutningsbidrag for boligejendomme	7
Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i byzone	7
Henstand	8
Sikkerhedsstillelse	8
Afdragsordning	8
3.2 VANDAFLEDNINGSBIDRAG	8
Vandafledningsbidragets beregning	8
Bidragspligtig vandmængde	9
Gæstetilledning	10
Fradrag for vand, der indgår i produktionen	10
Nedsættelse eller fritagelse for vandafledningsbidrag	10
Trappemodell	10
Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår	11
Ejendomme med blandet anvendelse	11
3.3 Særbidrag	12
3.4 Vejbidrag	12
Statsveje	12
Kommunale veje og private fællesveje	12
3.5 Bidrag for slam, fedt og spildevand fra huse og virksomheder	13
Aflevering af slam, spildevand og fedt mv. på selskabets spildevandsanlæg	13
3.6 Udtræden af Fors Spildevand	13
Betingelse for udtræden	13
Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag	13
Økonomisk kompensation til Fors Spildevand	14
Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling	14
3.7 Genindtræden i Fors Spildevand	14
4. ANDRE SPILDEVANDSANLÆG	14

4.1 Overtagelse af eksisterende, private spildevandsanlæg	14
Private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet selskabets anlæg	14
Private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Selskabets anlæg	15
4.2 Overtagelse af nye spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	15
4.3 Tilslutning af private spildevandsanlæg	15
5. KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND	15
5.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse	16
5.2 Kontrakt	16
6. MÅLERDATA	16
6.1 Ledningsbrud	16
7. RENTER OG GEBYRER	17
8. FÆLLES BESTEMMELSER	17
9. KLAGEVEJLEDNING	18
10. VEDTÆGTENS IKRAFTTRÆDEN	18

1. Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Fors Spildevand. Vedtægten gælder for områder, som til enhver tid er omfattet af en gældende spildevandsplan i de tre kommuner.

Vedtægten gælder endvidere for eventuel modtagelse og behandling af slam, fedt, spildevand mv. på Fors Spildevand's rensesanlæg.

Fors Spildevand har som ansvarsområde at etablere, drive og vedligeholde de til selskabet tilknyttede spildevandsanlæg, herunder også spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Fors Spildevand, jf. betalingslovens § 7a.

Vejafvandingsanlæg hører ikke under Fors Spildevands anlæg.

Fors Spildevand er forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom tilknyttet selskabets anlæg eller til områdeafgrænsningen for et andet spildevandsanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakoplande, der dækkes af spildevandsanlæg under Fors Spildevand, er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig spildevandsanlægget, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

2. Selskabets budget og regnskab

Fors Spildevand er som spildevandselskab efter Vandsektorloven forpligtet til at aflægge årsregnskab efter årsregnskabsloves regler.

Bestyrelsen for Fors Spildevand vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter.

Udgifterne omfatter omkostninger til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af selskabets spildevandsanlæg, fællesanlæg med andre spildevandsforsyningsselskaber samt anlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet efter betalingslovens § 7a. Under driftsudgifter hører også omkostninger til eventuel forrentning af optagne lån.

Indtægterne omfatter betaling fra den til enhver tid værende ejer af fast ejendom, der tilleder til selskabets spildevandsanlæg, eller som er kontraktligt er tilknyttet selskabet.

Fors Spildevand kan opspare midler til fremtidige anlægsudgifter vedrørende spildevandsanlæggenes udbygning.

Økonomien i Fors Spildevand skal hvile i sig selv. Der skal være balance mellem indtægter og udgifter. Balancen skal ikke nødvendigvis være til stede i de enkelte regnskabsår, men over en vis periode, i overensstemmelse med den investeringsplan, som er vedtaget af bestyrelsen for Fors Spildevand.

3. Selskabets indtægter

Indtægterne for Fors Spildevand hidrører fra tilslutningsbidrag, vandaflødningsbidrag, særbidrag, vejbidrag samt bidrag for levering af slam, fedt, spildevand mv. på spildevandsrensaneanlæggene.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, når der ved fremført stikledning til grundgrænsen foreligger mulighed for fysisk tilslutning til selskabets spildevandsanlæg, eller på det tidspunkt, hvor der foreligger grundlag for påligning af supplerende tilslutningsbidrag, eller når der er indgået aftale om kontraktligt medlemskab af Fors Spildevand.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der allerede er tilsluttet eller er pålignet tilslutningsbidrag til selskabets spildevandsanlæg.

Tilslutningsbidrag forfalder, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af en ejendom.

Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges at fremkomme indenfor en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Fors Spildevand er ført stik frem til grundgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan.

Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggede ejendomme.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidragets størrelse fastsættes efter de i betalingsloven fastsatte regler. Beregningsgrundlaget er ét standardbidrag pr. boligenhed og pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervs-ejendomme.

For erhvervs-ejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervs-ejendomme i landzone skønnes et bebygget areal medmindre det fremgår af anden overordnet kommunal planlægning.

Standardbidraget udgør 30.000 kr. eksklusiv moms (prisniveau 1. juli 1997). Bidraget pristalsreguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede reguleringsindeks for Bygge- og anlægsomkostninger, jordarbejder, med udgangspunkt juni 1997 = 109,09. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af prisbladet for Fors Spildevand Roskilde og Lejre A/S.

Der pålignes ét standardtilslutningsbidrag for erhvervs-ejendomme mindre end eller lig 800 m². For erhvervs-ejendomme større end 800 m², pålignes yderligere ét standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m².

Fors Spildevand kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter. Fastsættelsen sker efter en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, samtidig med at det sikres, at sammenlignelige tilfælde behandles ens.

For ejendomme, der alene er spildevandskloakeret og hermed ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget. Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Supplerende tilslutningsbidrag for boligejendomme

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik. Tilslutningsbidraget opkræves, når der føres stik frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.
- Supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Fors Spildevand.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for den/de frastykkede ejendomme, hvis ejendommen, der udstykkes fra, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af Betalingslovens § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag fra de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

- Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget forfalder til betaling, når der foreligger fysisk mulighed for tilslutning af den frastykkede ejendom.

Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal minus det bidrag, der efter vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Henstand

Fors Spildevand kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Henstanden omfatter maksimalt et beløb svarende til bidrag for ikke etablerede boliger og ydes kun, når henstanden omfatter et større antal enheder. Når selskabet skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb betalt. Selskabet kan bestemme, at gælden tinglyses på den pågældende ejendom.

Sikkerhedsstillelse

Fors Spildevand kan kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag, inden tilslutningsarbejdet iværksættes. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti, og kan maksimalt kræves for det samlede beløb, der pålignes i tilslutningsbidrag.

Afdragsordning

Fors Spildevand tilbyder en afdragsordning for grundejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør betalingslovens § 4, stk. 2-4. Ordningen gælder ejendomme, der af kommunen er blevet pålagt/afgørelse om:

- Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller.
- Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

Ansøgning om afdragsordning sendes til kommunen, der træffer afgørelse om, hvorvidt en grundejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Fors Spildevand har modtaget anmodning om afdragsordning fra en grundejer, sendes et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende grundejer.

Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg mv. på ansøgers ejendom, der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet selskabets spildevandsanlæg eller er kontraktligt tilknyttet Fors Spildevand, betaler et årligt vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget påhviler ejer af ejendommen ved fremsendelsen af faktura. Det er ejer af ejendommen, der til enhver tid hæfter for både forbrug og faste afgifter for vandafledning.

Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget kan bestå af både et fast og et variabelt bidrag.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen for en ejendom og er gældende for både boligejendomme og erhvervsjendomme. Ved fællesstik fordeles udgiften på antal installationer. Det faste bidrag må udgøre maksimalt 500 kr. inkl. moms pr. år, gældende for hver stikledning, der tilføres spildevand. Den maksimale grænse på 500 kr. gælder for basisåret

2000 og pristalsreguleres én gang om året på baggrund af Danmarks Statistiks indekstal for jordarbejder. Størrelsen af det faste bidrag fremgår af prisbladet. Stikledninger, der alene er tilsluttet for tagvand, overfladevand og drænvand, indgår ikke i beregningsgrundlaget.

Det variable bidrag fastsættes i prisbladet som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Bidraget pr. m³ fastsættes af Fors Spildevand én gang årligt og godkendes efterfølgende af ejerkommunernes byråd/kommunalbestyrelse. Vandafledningsbidragets størrelse fremgår af prisbladet for Fors Spildevand for det enkelte budgetår.

Vandafledningsbidraget for en ejendom opkræves som et aconto-bidrag, der efterreguleres, når det faktiske årsforbrug for ejendommen er opgjort.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes selskabets anlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til selskabets anlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Fors Spildevand efter Betalingslovens § 7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

Bidragspligtig vandmængde

For ejendomme og boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, betales efter målt vandforbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år og for ejendomme, der ikke anvendes til helårsbeboelse fastsættes normalvandforbruget til 70 m³ pr. år, hvor det ikke er muligt at afregne efter vandmåler.

Almene og ikke-almene vandforsyninger skal udlevere oplysninger til Fors Spildevand om eventuelt skift og justering af vandmålere mv. i henhold til gældende aftaler med Fors Spildevand.

Grundejere med egen vandindvinding og kunder med private afregningsmålere (forbrugerejede vandværker) og bimålere skal indlevere oplysninger fra aflæsning af disse målere hvert år pr. 31.12 og oplysninger om målerskift senest en måned efter udskiftning har fundet sted.

Bidrag kan også afregnes efter målere, opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den dag, hvor måleren er opsat og Fors Spildevand har godkendt den installerede måler.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Selskabets anlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag af dette vand.

Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, genanvendt regnvand, spildevand fra skibe og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt selskabets anlæg. Fors Spildevand skal give tilladelse til afledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand m.v., som afregnes efter målt afledning.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

Gæstetilledning

Der betales vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til selskabets spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan for eksempel være tale om tilledning fra mobile slagtebusser, fiskebiler eller spildevand fra byggepladser.

Fradrag for vand, der indgår i produktionen

Erhvervsjendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Som udgangspunkt vil der alene kunne ske fradrag for det vand, der indgår i produktionen til det registrerede erhverv på ejendommen. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget.

Nedsættelse eller fritagelse for vandafledningsbidrag

Selskabet kan efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger, grundvandssænkninger, filterskyllevand og kølevand, såfremt tilledningen indebærer færre omkostninger for Selskabet end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige forhold taler herfor.

Trappemodell

Bekendtgørelse nr. 1327 af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget med senere ændringer fastsætter en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af Selskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3. Eksempel: En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betaler efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fradrag for efter Fors Spildevands retningslinjer, som findes på www.fors.dk.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9. 000 m³, hvorefter Selskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³afregnes efter takst 1, og 3.100 m³afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³afregnes efter takst 1, og 3.100 m³afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.3 Særbidrag

Alle kunder, der udleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Fors Spildevand Roskilde og Lejre A/S' spildevandsanlæg.

Fors Spildevand opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

3.4 Vejbidrag

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag til anlæg og drift efter en vandmængde på 0,12 m³ pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes selskabets spildevandsanlæg.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning fra vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Fors Spildevand på op til 8 pct. af de hvert år budgetterede anlægsudgifter for selskabet. Udgifterne vedrører blandt andet udgifter til etablering af ledningsnet, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

3.5 Bidrag for slam, fedt og spildevand fra hustanke og virksomheder

Alle ejendomme og virksomheder med samletanke, bundfældningstanke, fedtudskillere og lignede, der er omfattet af en fælles obligatorisk tømningssordning, opkræves bidrag eller betaling i henhold til det til enhver tid gældende prisblad.

Taksten for tømning fastsættes af Fors Spildevand fra år til år, og skal efterfølgende godkendes af byråd/kommunalbestyrelse. Taksten for tømning fremgår af prisbladet.

Tømning udføres efter gældende regulativ og prisblad for tanktømning.

Aflevering af slam, spildevand og fedt mv. på selskabets spildevandsanlæg

Ejendomme og virksomheder, der afleverer slam, spildevand, fedt og andet organisk materiale direkte på et af selskabets spildevandsrensaneanlæg – uden at dette er i forbindelse med en fælles, obligatorisk tømningssordning - betaler et bidrag herfor.

Bidragets størrelse skal svare til omkostningerne ved modtagelsen og behandlingen samt administration i forbindelse hermed, og beregnes særskilt i hvert enkelt tilfælde.

3.6 Udtræden af Fors Spildevand

Betingelse for udtræden

En ejendoms udtræden forudsætter, at ejendommen tilhører et opland, som det er muligt at træde ud af jf. den gældende spildevandsplan. Derudover kræver en ejendoms udtræden, at der er eller kan indgås en aftale mellem grundejer(e) og Fors Spildevand.

Tilladelse til at udtræde er betinget af, at der opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse af spildevand.

Udtræden af selskabet indebærer, at pligten for Fors Spildevand til forsyning af den pågældende ejendom ophører.

Ejendomme, der udtræder ligestilles med ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet spildevandsanlægget.

Når forsyningen til en ejendom afbrydes, afproppes forsyningsledningen ved hovedledningen og udgifterne hertil afholdes af grundejer.

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag

Fors Spildevand kan foretage tilbagebetaling af et beløb til ejendomme, der helt eller delvist udtræder af Fors Spildevand.

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved udtræden forudsætter, at der kan godtgøres en økonomisk besparelse eller anden fordel for Fors Spildevand ved at den pågældende ejendom udtræder af Fors Spildevand. Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsvirksomhed alene udtræder for tag- og overfladevand udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed maksimalt 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Økonomisk kompensation til Fors Spildevand

Hvis Fors Spildevand kan sandsynliggøre, at selskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan selskabet kræve økonomisk kompensation. Den kompensation fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige foranstaltninger eller anlæg.

Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når byråd/kommunalbestyrelse i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af selskabet, kan byråd/kommunalbestyrelse fastsætte en frist for tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Genindtræden i Fors Spildevand

Efter ansøgning til Fors Spildevand kan en ejendom, der tidligere er udtrådt af selskabets kloakerede oplande, ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af ret til at aflede spildevand til selskabets anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Fors Spildevand har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det standardtilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelsen af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

4. Andre spildevandsanlæg

4.1 Overtagelse af eksisterende, private spildevandsanlæg

Private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet selskabets anlæg

Der kan i spildevandsplanen træffes beslutning om, at selskabet skal overtage private spildevandsanlæg.

Efter overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Fors Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi på overdragelsestidspunktet. Værdien af anlægget kan være negativ, hvis anlægget er i væsentligt ringere stand end Fors Spildevands generelle vedligeholdelsesstandard. I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Der opkræves standardtilslutningsbidrag efter betalingsvedtægten fra de ejendomme, der er tilsluttet det private spildevandsanlæg. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag.

Private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Selskabets anlæg

Kommunerne kan i spildevandsplanen træffe beslutning om at private spildevandsanlæg, der allerede er tilsluttet Fors Spildevand, skal overtages af Fors Spildevand.

Efter overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Fors Spildevandyder eventuelt godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi på overdragelsestidspunktet. Værdien af anlægget kan være negativ, hvis anlægget er i væsentligt ringere stand end Fors Spildevands generelle vedligeholdelsesstandard. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Efter overtagelsen af anlægget betaler ejendommene fortsat vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

4.2 Overtagelse af nye spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Hvis et anlæg opført i forbindelse med en privat byggemodning forudsættes overtaget af Fors Spildevand efter opførelsen, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale herom. Vilkår for Fors Spildevands overtagelse af anlægget skal blandt andet vedrøre tekniske forudsætninger og økonomisk afregning, herunder betaling af tilslutningsbidrag samt eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Forudsat at anlægget er udført i overensstemmelse med anvisningerne i den indgåede aftale overtager Fors Spildevand de dele af anlægget, som naturligt kan udgøre en del af selskabets system.

Efter Fors Spildevands overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme fremover vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler herom.

4.3 Tilslutning af private spildevandsanlæg

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Selskabets spildevandsanlæg, men som forbliver private, fastsætter Fors Spildevandet tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutningen vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

5. Kontraktligt medlemskab for ejendomme i det åbne land

Helårsboliger i det åbne land, som byråd/kommunalbestyrelse i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, har givet påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af Fors Spildevand.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg hos helårsboliger, herunder stuehuse ved landbrugsejendomme. Tilbuddet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

Som betaling for medlemskabet opkræves et standardtilslutningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i pkt. 3.1 ovenfor, og der opkræves vandafledningsbidrag.

5.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse

Fors Spildevand forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ved anlægget forstås selve renseløsningen, herunder nedslivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning. Ejendommens ejer forestår udførelsen af øvrige ledninger, eventuelle bundfældningstanke mv. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker grundejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af Byrådet påbudte, må ejeren selv bære differencen.

Fors Spildevand forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ejendommens ejer sørger for og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift. Fors Spildevand foretager tømning af bundfældningstanke.

Ejendommens ejer er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter selskabets instrukser, og er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Ejendommens ejer er forpligtet til at holde anlægget forsikret. Fors Spildevand, eller den som selskabet måtte antage hertil, skal gives adgang til ejendommen i fornødent omfang.

5.2 Kontrakt

Der skal indgås en kontrakt mellem ejendommens ejer og Fors Spildevand. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for ejerens regning.

Fors Spildevand kan fastsætte nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab, herunder udarbejde en standardkontrakt.

6. Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede forbrugere i selskabet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere, og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Fors Spildevand. Selvfælæsningen af den fysiske måler lægges til grund for afregning af vandafledningsbidrag.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet forbruger ikke medvirker ved aflæsning af vandmåleren, kan Fors Spildevand fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug fastsættes på baggrund af normalforbruget for ejendommen eller til 170 m³ pr. år.

Fors Spildevand kan pålægge gebyr for manglende rettidig indberetning af målerdata

6.1 Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne ved brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom vandforsyningsvirksomheden ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

I det omfang Fors Spildevand i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, kan der opnås reduktion i vandafledningsbidraget, hvis det ved ledningsbruddet forbrugte vand eller dele heraf ikke er tilledt kloakken.

Reduktion i vandafledningsbidrag kan kun opnås, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- Der eftergives kun for vandspild ved en pludselig opstået skade på skjulte installationer. Skjulte vandinstallationer defineres i den forbindelse som helt nedgravet jordledning fra skel til bygning, imellem og under bygninger. Desuden omfattes skjulte vandinstallationer og rørføringer inde i bygninger af definitionen.
- Skaden eller bruddet skal være sket efter vandmålerens placering på ejendommen.
- Skaden og/eller vandspildet må ikke være forårsaget ved forsømmelse i forhold til vedligeholdelse af ledninger eller installationer eller ved grov uagtsomhed eller forsæt i øvrigt.
- Der skal være foretaget rimelige og i forhold til opdagelse af bruddet rettidige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet. Der skal fremlægges dokumentation på udbedring af bruddet, f.eks. i form af kopi af faktura fra vvs-installatør.
- Skaden skal være sket inden for indeværende eller det seneste forbrugsår.
- Vandafledningsbidraget beregnes med udgangspunkt i det målte vandforbrug. Der er en selvrisiko på 50 m³. Eftergivelsen omfatter derfor kun den del af vandforbruget, der overstiger 50 m³.
- Hvis en ejendom benyttes til både bolig og erhverv, vil der ske en forholdsmæssig fordeling af vandforbruget til brug for reduktion af vandforbruget for boligenheden.

Ansøgning om fritagelse skal sendes til Fors Spildevand. Ansøgningen skal vedlægges dokumentation f.eks. i form af kopi af faktura fra vvs-installatør og en beskrivelse af bruddet, og hvordan det blev opdaget.

7. Renter og gebyrer

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom. Gebyrer fremgår af det til enhver tid gældende prisblad for Fors Spildevand.

8. Fælles bestemmelser

Fors Spildevand kan fortolke denne betalingsvedtægts bestemmelser i spørgsmål, som ikke direkte kan afklares efter vedtægten.

Fors Spildevand kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne betalingsvedtægt i henhold til Betalingsloven. Ændringer i vedtægten skal godkendes af byråd/kommunalbestyrelse.

Byrådets/kommunalbestyrelsens afgørelser efter Betalingsloven kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Fordringer på betaling af bidrag, renter, gebyr og andre omkostninger inddrives efter de til enhver tid gældende regler om inddrivelse af gæld.

9. Klagevejledning

En forbruger kan i forbindelse med tvister mellem forbrugeren og selskabet klage til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, der herefter forsøger at løse tvisten ved mediation. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

Tvister mellem erhvervsdrivende og selskabet kan indbringes for domstolene.

Klage kan indgives til: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby (www.kfst.dk eller www.forbrug.dk). E-mail: kfst@kfst.dk.

Gebyret for indgivelse af en klage til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er 100 kr. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan afvise at behandle visse sager. I så fald tilbagebetales klagegebyret.

Klagemuligheden gælder alene for sager med en beløbsmæssig størrelse på mellem 1.000 og 100.000 kr.

Hvis Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen ikke ved mediation kan løse tvisten mellem parterne, afsluttes sagen. Forbrugeren har herefter mulighed for at klage til Forbrugerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra sagen er afsluttet af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, og indbringelse af klage til Forbrugerklagenævnet koster 400 kr. Beløbet tilbagebetales, hvis forbrugeren får medhold, der indgås forlig i sagen eller sagen afvises.

De nærmere regler om forbrugerklager fremgår af lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager. Der kan endvidere hentes vejledning på www.forbrug.dk.

10. Vedtægtens ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2021. Samtidig ophæves de hidtil gældende betalingsvedtægter i Fors Spildevand Roskilde A/S og Fors Spildevand Lejre A/S.

Vedtægt af bestyrelsen for Fors Spildevand Roskilde A/S den 20. december 2018.

Bestyrelsesformand

Godkendt i Roskilde Byråd den 27. februar 2019

Borgmester

Vedtaget af bestyrelsen for Fors Spildevand Lejre A/S den 20. december 2018.

Bestyrelsesformand

Godkendt i Lejre Kommunes Kommunalbestyrelse, den 26. november 2019

Borgmester

