

Holbæk Forsyning A/S

Normalregulativ for Holbæk
Vand A/S

Gældende fra 1. juni 2010

Indholdsfortegnelse

- 1 Indledende bestemmelser
- 2 Holbæk Vand A/S's styrelse
- 3 Ret til forsyning med vand
- 4 Forsyningsledninger
- 5 Stikledninger og jordledninger
- 6 Opretholdelse af tryk og forsyning
- 7 Vandforsyning til brandslukning
- 8 Vandinstallationer
 - 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer (udførelse, produkter, vedligeholdelse mv.)
 - 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord. (jordledning, målerbrønde)
 - 8.3 Vandinstallationer i bygninger
- 9 Afregningsmålere
- 10 Vandspild
- 11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt
- 12 Anlægsbidrag
- 13 Vandafgift
 - 14 Betaling af anlægsbidrag og vandafgift
 - 14.1 Anlægsbidrag og vandafgift på ejendomsniveau
 - 14.2 Vandafgift for ejendomme som er omfattet af bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug
- 15 Straffebestemmelser
- 16 Ikrafttrædelse

1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 jf. lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999, som senest ændret ved lov nr. 435 af 9. juni 2004.
Regulativet udleveres vederlagsfrit af Holbæk Vand A/S.
- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 6 og 7.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 871 af 21. september 2001 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 8.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede Vvs-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1144 af 15. december 2003 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 992 af 8. december 2003 af lov om erhvervsfremme.
- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1010 af 11. december 2002 om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 137 af 1. marts 2004.
- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om at ejerforeningen er forpligtet over for Holbæk vand A/S, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.
Betegnelsen *bruger* omfatter lejeren af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en

erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

- 1.9 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved Holbæk Vand A/S's *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved Holbæk Vand A/S's *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ved *jordledning* forstås stikledningens forlængelse fra grænsen af vedkommende grund til bebyggelsen på ejendommen. Ledningsanlægget udføres af hel- svejset PE materiale. Al svejsearbejde skal udføres af certificerede svejsere.

I risiko belastede områder udføres jordledninger i særligt materiale.

- 1.12 Ejeren af en ejendom der får vand fra Holbæk Vand A/S, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Holbæk Vand A/S, jf. dog 9.13.

Ved nyanlæg skal jordledninger og ventiler registreres ved digital opmåling. Der henvises i øvrigt til Holbæk Vand A/S's gældende paradigme over ledningsanlæg.

2 Holbæk Vand A/S's styrelse

- 2.1 Holbæk Vand A/S under Holbæk Forsyning ejes af Holbæk Kommune.
- 2.2 Holbæk Vand A/S er bemyndiget til at træffe afgørelser ifølge regulativets bestemmelser.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. *fastsættes af Holbæk Vand A/S, men skal legalitetsgodkendes af byrådet og bekendtgøres i et takstblad der vederlagsfrit udleveres fra Holbæk Vand A/S.*

3 Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer hvis ejendom ligger i Holbæk Vand A/S's naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Holbæk Vand A/S bestemmer i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. Holbæk Vand A/S fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

Vand til en erhvervsvirksomhed, der anvender vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg, kan kun forventes leveret i den udstrækning, som Holbæk Vand A/S's kapacitet tillader det.

- 3.3 Etablering af vandindlæg fra Holbæk Vand A/S som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vand fra nabo som en midlertidig installationsmulighed er ikke tilladt.

Holbæk Vand A/S kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.
- 3.5 *Ved indlæggelse af og forsyning med vand fra Holbæk Vand A/S kan byrådet påbyde overflødiggjort brønde tilkastet og boringer sløjfet. Tilkastningen/sløjfning skal ske efter regler i den til enhver tid gældende lovgivning. Omkostningerne hertil afholdes af ejendommens ejer. Ved ønske om fortsat brug af brønd eller boring, skal der indsendes ansøgning til byrådet som i hvert tilfælde vil foretage en konkret vurdering.*

4 Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Holbæk Vand A/S. Holbæk Vand A/S bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. vandforsyningsloven.
- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration der skal tinglyses på de respektive ejendomme. *Allerede anlagte forsyningsledninger, der ligger på privat grund skal på samme måde, i videst muligt omfang, sikres ved tinglysning på ejendommen.*

5 Stikledninger og jordledninger

- 5.1 Stikledninger *med eventuelle afspærringsanordninger* anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Holbæk Vand A/S. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede Vvs-installatører eller af Holbæk Vand A/S's personale.
- 5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration der skal være godkendt af Holbæk Vand A/S, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Ved brud eller ombygning kan Holbæk Vand A/S forlange separering af fælles stikledning og omkostninger hertil afholdes af ejer. Holbæk Vand

A/S afholder udgifter til anbring og eventuelle afspærringsanordninger og der betales et stikledningsbidrag.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. *Allerede anlagte stikledninger, der ligger på privat grund skal på samme måde, i videst muligt omfang, sikres ved tinglysning på ejendommen.*

Ved eksisterende parcel for andels- og ejerboliger forbliver ejerskabet og vedligeholdelsespligten ejerboligforeningens/andelsboligforeningens.

- 5.3 Holbæk Vand A/S kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, ændringer i forbruget eller lignende som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Holbæk Vand A/S kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Jordledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører ejer af ejendommen.
- 5.6 Ejere af ejendomme skal omgående give Holbæk Vand A/S meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Holbæk Vand A/S skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Holbæk Vand A/S har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Holbæk Vand A/S kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden

force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

Ved afbrydelser eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændring i tryk og kvalitet, er Holbæk Vand A/S, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for et derved opstået driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke såfremt Holbæk Vand A/S har udvist forsætlig eller grov uagtsomhed. (Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne en driftstabsforsikring).

Opmærksomheden henledes dog på, at reglen kun omfatter ulemper ved svigtende levering fra vandforsyningsanlægget. Der er ikke ansvarsfrihed for eventuelle vandskader på grund af brud på vandforsynings vandledninger.

- 6.4 Holbæk Vand A/S kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsynings drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

7 Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter byrådets anvisning og udgifterne hertil afholdes af byrådet. Byrådet kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af byrådet.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder byrådet omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner.

8 Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra Holbæk Vand A/S i overensstemmelse med de bestemmelser der er fastsat i byggerloven og bygningsreglementerne.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal anmeldes til Holbæk Vand A/S.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede Vvs-installatører, jf. dog Autorisationsloven.
- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være
- a) Godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
 - b) Forsynet med CE-mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
 - c) Omfattet af en af Erhvervs- og Boligstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.
- 8.1.5 Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde at der ikke er fare for forurening af vandet.

Holbæk Vand A/S kan påbyde forbrugeren at udføre vedligeholdelse af sin installation, ombygning mm. Sker det ikke inden for tidsrammen, vil forbruget ansættes til 170 m³ pr. år med stigning fremadrettet, til installationen er lovliggjort. Dette alene for sikring af forsyningssikkerheden.

Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og bringes i orden. Ved brud på en jordledning af ældre dato, vil ejeren kunne blive pålagt at omlægge jordledningen. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Holbæk Vand A/S om forholdet.

- 8.1.6 Holbæk Vand A/S kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som Holbæk Vand A/S finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal

til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Holbæk Vand A/S kan forlange at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.
- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter anmodning fra Holbæk Vand A/S lade arbejdet udføre på hans bekostning.
- 8.1.9 *Doseringsanlæg eller andre anlæg, som ved tilbageløb kunne tilføre vandet fremmede bestanddele, må kun forbindes trykløst til vandledningsnettet. Dette gælder bl.a. vandingsanlæg med gødningsdosering, påfyldning af marksprøjter, slamsugere m.v. Arbejdet udføres i henhold til DS 1717.*

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan Holbæk Vand A/S forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af ejeren.

- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med let og forsvarligt dæksel og skal være beliggende udenfor køreareal og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Målerbrøndens størrelse og placering fastsættes af Holbæk Vand A/S.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

- 8.3.1 Finder Holbæk Vand A/S at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Holbæk Vand A/S forlange at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Er det nødvendigt med etablering af trykforøgeranlægget skal det ske efter aftale med Holbæk Vand A/S.

9 Afregningsmålere

9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Ejere af en ejendom/boligenhed der er tilsluttet Holbæk Vand A/S, har pligt til at installere målere til brug for afregning.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom.

En ejendom kan overgå til afregning af vandforbrug efter måler for den enkelte boligenhed i overensstemmelse med bestemmelserne i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt vandforbrug.

Ved pulsmålere og elektroniskflowmålere pålægges forbrugeren at levere strøm til måleren. Holbæk Vand A/S skal have adgang til elektronisk overførelse af data.

9.3 Afregningsmåleren anbringes normalt i bygning efter Holbæk Vand A/S's nærmere anvisning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen. *I særlige tilfælde kan Holbæk Vand A/S af hensyn til installation, aflæsning og vedligeholdelse af måleren kræve etablering af målerbrønd for ejers regning.*

9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af Holbæk Vand A/S og forbliver Holbæk Vand A/S's ejendom.

9.5 Holbæk Vand A/S har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af Holbæk Vand A/S og for dennes regning. Holbæk Vand A/S er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere. Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Holbæk Vand A/S ud fra de oplysninger som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Holbæk Vand A/S forlange målerinstallationen ændret så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for Holbæk Vand A/S i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.
- 9.10 Opdager ejeren at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give Holbæk Vand A/S meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning skal meddeles skriftligt til Holbæk Vand A/S.
- 9.13 For ejendomme hvor der er indgået aftale med Holbæk Vand A/S om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter til brugeren af enheden.
- 9.14 Afregningsmålere der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.
- 9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Holbæk Vand A/S forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om kontrol med vandmålere.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Holbæk Vand A/S.

Efter forhandling med ejeren foretager Holbæk Vand A/S en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

10 Vandspild

- 10.1 Vand fra Holbæk Vand A/S må, bortset fra brand under indsats mv. eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse som Holbæk Vand A/S har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål medmindre Holbæk Vand A/S har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren eller ved brud på stikledningen på ejers grund, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag, *hvis vandspildet er foregået med ejers eller brugers viden, eller hvis der foreligger grov uagtsomhed.*

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Holbæk Vand A/S's skøn efter forhandling med ejeren.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Holbæk Vand A/S's personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet Holbæk Vand A/S, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.
- 11.3 Holbæk Vand A/S har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Holbæk Vand A/S tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.
- 11.4 Holbæk Vand A/S har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal Holbæk Vand A/S offentliggøre

- opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12 Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene skal fremgå af Holbæk Vand A/S's takstblad. *Anlægsbidrag for ejendoms-kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, legalitetsgodkendes af byrådet.*

12.2 Når en ejendom der ikke tidligere har fået vand fra Holbæk Vand A/S, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Holbæk Vand A/S.

Dette gælder også ejendomme, der er opstået ved udstykninger, der i øvrigt har fået vand fra Holbæk Vand A/S og som ikke tidligere har betalt anlægsbidrag for den nye ejendom.

12.3 Anlægsbidraget skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Hvis en ejendom der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Holbæk Vand A/S forlange at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til ledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. *Holbæk Vand A/S kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt eller at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges.*

12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Holbæk Vand A/S forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Holbæk Vand A/S kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart stikledningerne er anlagt *eller at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges.*

Dette gælder også for anlæg af stikledninger til ejendomme, der senere vil kunne frastykkes jf. reglerne i 12.5.

- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Holbæk Vand A/S fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.8 Hvis der på en ejendom, som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse, sker en så væsentlig stigning i vandforbruget, at forudsætningerne for det fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres, kan Holbæk Vand A/S forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget til hovedanlæg og ledningsnet, som svarer til ændringen.
Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.
- 12.9 Holbæk Vand A/S kan forlange ekstra anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.
- 12.10** Såfremt der oprettes en virksomhed/institution som skal have mulighed for et stort vandforbrug, fastsætter Holbæk Vand A/S et særligt bidrag herfor.

13 Vandafgift

- 13.1 For alt leveret vand betales en vandafgift bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhaner.

Vandafgiften omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Vandafgiften kan forlanges betalt fra den dag hvor Holbæk Vand A/S har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

- 13.2 For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges vandafgift der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales vandafgift efter 13.1. Holbæk Vand A/S kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.

- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges vandafgift der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Holbæk Vand A/S om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse om afgift af ledningsført vand.
- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes vandafgiften af Holbæk Vand A/S efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden. Normal praksis er et gennemsnit af de seneste 3 års vandforbrug.

14 Betaling af anlægsbidrag og vandafgift

14.1 Anlægsbidrag og vandafgift på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, vandafgift og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer som Holbæk Vand A/S har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningsloven. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod vandafgift og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved vandinstallationer til brug for bygningen påhviler ejeren af bygningen.

14.1.2 Fælles bestemmelser – Anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan Holbæk Vand A/S nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutningen sket, kan Holbæk Vand A/S lukke for vandtilførelsen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Holbæk Vand A/S kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Holbæk Vand A/S har pligt til at åbne for vandtilførelsen ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med

tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Holbæk Vand A/S, og denne endnu ikke er betalt.

Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Hvis aflukning af vandtilførelsen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

Fælles bestemmelser – Vandafgift

Vandafgift skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Holbæk Vand A/S har pligt til at åbne for vandtilførelsen ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Holbæk Vand A/S, og denne endnu ikke er betalt.

Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Betales vandafgiften ikke inden for den angivne betalingsfrist, sender Holbæk Vand A/S en rykker med tillæg af gebyr og en ny betalingsfrist på 8 dage, og en varsel om, at sagen vil overgå til inddrivelse hos SKAT, såfremt der ikke betales.

Inden at sagen overgår til inddrivelse hos SKAT sendes varsel om afbrydelse af Holbæk Vand A/S på et nærmere angivet tidspunkt. Regningen tillægges endnu et gebyr.

Hvis der stadig ikke betales, og der ikke er truffet særlig aftale om afvikling af restancen, vil Holbæk Vand A/S på det varslede tidspunkt afbryde forsyningen mod tillæg af yderligere gebyr.

Ved gentagne misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan Holbæk Vand A/S kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens kommende betalinger til Holbæk Vand A/S. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års vandtakst for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vanforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, og/eller der stilles betryggende sikkerhed for kommende betaling, skal genåbning finde sted.

Vandafgift for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

- 14.2.1 Holbæk Vand A/S har pligt til individuel afregning af vandafgift. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af vandafgift skal Holbæk Vand A/S underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere samt kommunalbestyrelsen om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2 Vandafgift skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

- 14.2.3 Betaler en bruger ikke vandafgiften inden for den fastsatte frist, kan Holbæk Vand A/S lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale vandafgift, kan Holbæk Vand A/S kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Holbæk Vand A/S. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års vandafgift for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af vandafgift m.v. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende vandafgift m.v.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette Holbæk Vand A/S om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens vandafgift.

- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal Holbæk Vand A/S åbne for vandet.

- 14.2.5 Ejendommens ejer hæfter for vandafgift i enheder hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15 Straffebestemmelser

Overtrædelse af bestemmelserne i dette regulativ medfører bødestraf i de tilfælde, hvor der også sker overtrædelse af Vandforsyningsloven eller andre love og bekendtgørelser. Der henvises især til Vandforsyningslovens § 84, der opremser hvilke overtrædelser, der medfører bødestraf.

16 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 1. juni 2010.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

Holbæk Byråd den xxxxxx.

Søren Kjærsgaard /
Borgmester

Hans Søie
Kommunaldirektør