

Regulativ

for

Lejre Vand

INDHOLD

FORORD	3
1. INDLEDENDE BESTEMMELSER	4
2. LEJRE VANDS STYRELSE.....	5
3. RET TIL FORSYNING MED VAND.....	6
4. FORSYNINGSLEDNINGER.....	6
5. STIKLEDNINGER	6
6. OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING	7
7. VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING	8
8. VANDINSTALLATIONER	8
9. AFREGNINGSMÅLERE.....	10
10. VANDSPILD	12
11. EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT	12
12. ANLÆGSBIDRAG	13
13. DRIFTSBIDRAG.....	14
14. BETALING AF ANLÆGS- OG DRIFTSBIDRAG	15
15. STRAFFEBESTEMMELSER	17
16. IKRAFTTRÆDELSE	19

Forord

Lejre Vand A/S er ejet af Lejre Kommune. Vi leverer vand og sørger for at aflede og rense spildevand i vores forsyningsområde, som er en andel af Lejre Kommune. Vi har ansvaret for at vedligeholde, renovere og reparere ledninger inden for vand og spildevand.

Lejre Forsyning blev aktieselskab med virkning fra 1. januar 2010, som følge af den nye vandsektorlov.

Dette regulativ for tilslutning og adgang til vandforsyning, er det væsentligste dokument i retsgrundlaget mellem kunden og Lejre Vand A/S (Lejre Vand A/S, fremover benævnt Lejre Vand).

Regulativet gælder alene for vandleverance i Lejre kommune.

1. Indledende bestemmelser

- 1.1. Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55, stk. 2, i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30 september 2013, af Lejre Vand og efterfølgende godkendt af Lejre Kommunes kommunalbestyrelse.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Lejre Vand.
- 1.2. Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3. Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er fastsat i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug.
- 1.4. Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er fastsat i overensstemmelse med § 29 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 292 af 26 marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.
- 1.5. Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med kravene i lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, lovbekendtgørelse nr. 401 af 28 april 2014 (autorisationsloven).
- 1.6. Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med kravene fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
- 1.7. Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. August 2005 om risikobaseret kommunalt beredskab med senere ændringer.
- 1.8. Bestemmelserne om betaling af morarenter har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 459 af 13 maj 2014 om renter ved forsinket betaling (renteloven).
- 1.9. Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden har hjemmel i lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven).
- 1.10. Bestemmelser om forholdet imellem Lejre Vand og Lejre Kommune har hjemmel i lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).
- 1.11. I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for Lejre Vand, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen *bruger* omfatter lejereren af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

- 1.12. Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.13. Ved Lejre Vands *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved Lejre Vands *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning (stophane) på stikledningen.

- 1.14. Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ved *jordledninger* forstås ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse og frem til bebyggelse på grunden.

- 1.15. Ejeren af en ejendom, der får vand fra Lejre Vand, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Lejre Vand, jf. dog 9.13.

2. Lejre Vands styrelse

- 2.1. Lejre Vand A/S indgår i Lejre Forsyning Holding A/S, der drives som en selvstændig virksomhed, der er ejet af Lejre Kommune.

- 2.2. Beslutninger som ved regulativet er henlagt til Lejre Vand, træffes ligeledes af Lejre Vand. Myndighedsafgørelser, som efter lovgivningen er henlagt til Lejre Kommune som tilsynsmyndighed, træffes af Kommunalbestyrelsen.

- 2.3. De årligt fastsatte takster for anlægs- og driftsbidrag. fastsættes af Lejre Vand, men skal efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen i Lejre kommune, jf. vandforsyningslovens § 53.

De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af Lejre Vand.

3. **Ret til forsyning med vand**

- 3.1. Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Lejre Vands naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2. Lejre Vand bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt beredskab. Lejre Vand fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkaere fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 3.3. Indlæggelse af og forsyning med vand fra Lejre Vand, som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Lejre Vand kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4. Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

- 3.5. Brugeren skal forud for levering af vand fra Lejre Vand registreres hos Lejre Vand med cpr nummer eller cvr nummer, da der er tale om et løbende mellemværende jf. Datatilsynet.

4. **Forsyningsledninger**

- 4.1. Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Lejre Vand. Lejre Vand bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.

- 4.2. Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.

- 4.3. Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. **Stikledninger**

- 5.1. Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger (stophaner) anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Lejre Vand. Alt arbejde med stikledninger skal udføres

af autoriserede VVS-installatører eller af Lejre Vands personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 546 af 30 maj 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

- 5.2. Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3. Lejre Vand kan omlægge en stikledning ved udstykning, om- eller tilbygningsarbejder, ændringer i forbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde udgifterne til omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4. Lejre Vand kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejers regning.
- 5.5. Ejer af en ejendom skal omgående give Lejre Vand meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.
- 5.6. Såfremt stikledningsstopphanen og/eller målerbrønden står i eller indenfor skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stikledningsstopphanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1. Lejre Vand skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Lejre Vand har dog ingen pligt til at opretholde noget mindste tryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2. Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Lejre Vand kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3. Enhver forbruger må uden at have krav på erstatning tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4. Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er Lejre Vand, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt Lejre Vand har udvist forsæt eller grov uagtsomhed. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne en driftstabsforsikring.

- 6.5. Lejre Vand kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Lejre Vands drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge Lejre Vand at træffe en sådan bestemmelse.

7. Vandforsyning til brandslukning

- 7.1. Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen udgifterne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2. Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og Lejre Vand har givet tilladelse hertil.

8. Vandinstallationer

- 8.1. Generelt vedrørende vandinstallationer

- 8.1.1. Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Vandinstallationen skal kunne tåle udskiftning af afregningsmåler.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punkt angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.11, 5. punkt afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

- 8.1.2. Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra den lokale bygningsmyndighed hos kommunen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Lejre Vand.

Lejre Vand kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt.

- 8.1.3. Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 859 af 3 juni 2014 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 546 af 30 maj 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439 / 2009) og sikres mod tilbagestrømning jfr. DS/EN 1717, medmindre bygningsmyndigheden har godkendt andet.

Lejre Vand kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret og at den fungerer forskriftsmæssigt.

- 8.1.4. Fabrikfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være
- a) godkendt af ETA-Danmark (VA-godkendt), medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser godkendelsesordningen, eller
 - b) forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
 - c) omfattet af en af ETA-Danmark godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.
- 8.1.5. Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde give anledning til gener.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationen snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Lejre Vand om forholdet.

- 8.1.6. Lejre Vand kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Lejre Vand finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Lejre Vands tilladelse.

Lejre Vand kan forlange dokumentation for, at den eller de krævede ændringer er udført.

8.1.7. Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Lejre Vand kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

8.1.8. Forsømmer ejer de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2., 8.3, 9.2, 1. punkt og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter anmodning fra Lejre Vand lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8.2. Vandinstallationer m.v. i jord

8.2.1. Ved ombygning af en ejendom kan Lejre Vand forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.2.2. Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.2.3. Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel, og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

8.3. Vandinstallationer i bygninger

8.3.1. Finder Lejre Vand, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Lejre Vand forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer. Opstilling foranstattes af ejeren og for dennes regning.

9. Afregningsmålere

9.1. De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2. Ejer af en ejendom, der er tilsluttet Lejre Vand, har pligt til at installere en måler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Lejre Vand om andet.

9.3. Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indførelse eller i målerbrønd efter Lejre Vands nærmere anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Målerbrønde placeres på privat grund - normalt ½ - 1 meter fra skel.

Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

9.4. Afregningsmåleren stilles til rådighed af Lejre Vand og forbliver Lejre Vands ejendom.

- 9.5. Lejre Vand har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.
- 9.6. Afregningsmålere vedligeholdes af Lejre Vand og for dennes regning. Lejre Vand er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
- Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af måleren.
- 9.7. Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af Lejre Vand ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.8. Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Lejre Vand forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.
- 9.9. Ejer er over for Lejre Vand forpligtiget til at erstatte en afregningsmåler, hvis den er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Dette gælder ikke ved almindelig slitage.
- 9.10. Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give Lejre Vand meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11. Ejer og bruger må ikke foretage indgreb i afregningsmåleren, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.
- Udgifter til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.
- 9.12. Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Lejre Vand skal meddeles skriftligt til kommunalbestyrelsen og Lejre Vand.
- 9.13. For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Lejre Vand om individuel afregning efter målt forbrug i de enkelte enheder, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter for disse målere til brugerne af enhederne.
- 9.14. Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.
- Målere, der anvendes til at måle vandforbrug, der er fritaget for at betale for vandafledning (bimålere), skal overholde tilsvarende krav. Bimåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret, og den skal indkøbes, installeres, vedligeholdes og ejes af ejeren af ejendommen.
- 9.15. Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Lejre Vand forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af Lejre Vand.

Efter forhandling med ejeren foretager Lejre Vand en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Lejre Vand skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

- 9.16. Lejre Vand kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til Lejre Vand (selvaflæsning). Selvaflæsningen af den fysiske måler lægges til grund for Lejre Vands afregning af bidrag. Efterkommer en ejer ikke Lejre Vands pålæg om selvaflæsning, er Lejre Vand berettiget til at skønne ejers/brugers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Lejre Vand er endvidere berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Lejre Vands takstblad.

10. Vandspild

- 10.1. Vand fra Lejre Vand må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Lejre Vand har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Lejre Vand har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2. Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Lejre Vands skøn efter forhandling med ejeren.

- 10.3. Lejre Vand ret til at afbryde for vandforsyningen til en ejendom, hvis der konstateres lækage på en jordledning.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1. For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Lejre Vands personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en

ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.2. Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Lejre Vand, skal på forlangende give Lejre Vand alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.3. Lejre Vand har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Lejre Vands målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Lejre Vand tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.4. Lejre Vand har pligt til at stille den nødvendige information om Lejre Vand og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Mindst 1 gang om året skal Lejre Vand offentliggøre

a) opdaterede oplysninger om Lejre Vands adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,

b) en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.

c) overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12. **Anlægsbidrag**

12.1. Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Lejre Vands hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.

Bidragene skal fremgå af Lejre Vands takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms-kategorier m.m., som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af Lejre Vand.

12.2. Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Lejre Vand, bliver tilsluttet, skal der betales anlægsbidrag til Lejre Vand.

12.3. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4. Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5. Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Lejre Vand forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Lejre Vand kan forlange, at betalingen sker forud, eller der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6. Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den

forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Lejre Vand forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Lejre Vand kan forlange, at betalingen sker forud, eller der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

- 12.7. For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Lejre Vand fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.8. Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan Lejre Vand forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget der svarer til ændringen.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.

- 12.9. Lejre Vand kan forlange ekstra anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.
- 12.10. Ved udstykning af ejendomme i Lejre Vands naturlige forsyningsområde, er Lejre Vand ikke forpligtet til at overtage eksisterende ledningsnet. Overtagelse af eksisterende vandinstallationer kræver, at Lejre Vand modtager dokumentation for, at installationer og ledningsnet er anlagt forskriftsmæssigt korrekt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme, og i øvrigt lever op til Lejre Vand standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækage mv.

Etablerer Lejre Vand nye forsynings- og stikledning, frem for at overtage eksisterende installationer og ledningsnet, skal ejeren selv bekoste tilslutning til det nye ledningsnet, samt opgravning eller afblænding af de på stamparcellen eksisterende private vandinstallationer.

Lejre Vand vil opkræve et anlægsbidrag pr. boligenhed.

13. Driftsbidrag

- 13.1. For alt leveret vand betales driftsbidrag. Der kan også opkræves betaling for vand til brandslukningsformål m.v., under indsats og afprøvninger af brandhaner. Mængden af vand brugt til brandslukningsformål m.v. skal oplyses til Lejre Vand.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Lejre Vand har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af Lejre Vands takstblad.

- 13.2. For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.3. For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Lejre Vand kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.
- 13.4. For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.5. For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Lejre Vand om eftergivelse for statsafgiften af ledningsført vand. Betingelserne for eftergivelse af statsafgiften ved vandspild fremgår af lovbekendtgørelse nr. 962 af 27 juni 2013 om afgift af ledningsført vand.
- 13.6. Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Lejre Vand efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14. **Betaling af anlægs- og driftsbidrag**

- 14.1. Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau
- 14.1.1. Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Lejre Vand eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

- 14.1.2. Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan Lejre Vand nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Lejre Vand ved manglende betaling inden for den fastsatte frist: komme på besøg for at opkræve det skyldige beløb, lukke for vandet, kræve depositum for fremtidig leverance eller overgive restancen og forskudsvis afholdte omkostninger til inddrivelse hos SKAT jf. lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven).

Restanceinddrivelsesmyndigheden har i forbindelse med restanceinddrivelsen til enhver tid adgang til at foretage de ifølge denne lov tilladte tvangsindgreb overfor skyldneren, herunder fx ret til udpantning samt ret til lønindeholdelse.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Lejre Vand kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Lejre Vand har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Lejre Vand. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

- 14.1.3. Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan Lejre Vand komme på besøg for at opkræve det skyldige beløb, lukke for vandet, kræve depositum for fremtidig leverance eller overgive restancen og forskudsvis afholdte omkostninger til inddrivelse hos SKAT jf. lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven).

Restanceinddrivelsesmyndigheden har i forbindelse med restanceinddrivelsen til enhver tid adgang til at foretage de ifølge denne lov tilladte tvangsindgreb overfor skyldneren, herunder fx ret til udpantning samt ret til lønindeholdelse.

- 14.1.4. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Lejre Vand har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Lejre Vand. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

- 14.1.5. Betales de af Lejre Vand forskudsvis afholdte udgifter jf. 14.1.1 ikke inden den af Lejre Vand fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.2 og 14.1.3.

- 14.2. Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug.

- 14.2.1. Hvis følgende forudsætninger er opfyldt har Lejre Vand pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag:

a) den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler

b) den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning

c) vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at Lejre Vand har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Lejre Vand har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Lejre Vand underrette ejendommens ejer, de enkelte brugere og kommunalbestyrelsen om tidspunktet for overgangen.

14.2.2. Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3. Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan Lejre Vand lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan Lejre Vand kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Lejre Vand. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af Lejre Vand og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4. Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette Lejre Vand om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5. Når en ny bruger overtager en enhed, skal Lejre Vand åbne for vandet.

14.2.6. Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15. Straffebestemmelser

15.1. Den, der overtræder bestemmelserne i vandforsyningslovens § 14a, stk. 2, ved at anlægge forsyningsledninger i strid med en vedtaget vandforsyningsplan, § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som Lejre Vands personale har til en ejendom, jf. regulativets afsnit 4.2, 6.5, 8.1.3, 8.1.4., 10.1 og 11.1, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der undlader at installere en afregningsmåler på Lejre Vands foranledning, den der undlader at stille information til rådighed eller at offentliggøre denne, den der ikke afregner driftsbidraget individuelt og den der gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed, jf. regulativets afsnit 9.2, 1. punkt, 11.4, 14.2.1, 2. punkt og 14.2.4, 1. punkt.

15.2. Den, der uden autorisation eller godkendelse som kompetent virksomhed udfører arbejde med installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i

bekg. nr. 401 af 28 april 2014 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 36. På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.3. Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes overtrædelse af regulativets 11.3.

16. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 15 Juni 2015.
Samtidig ophæves det tidligere regulativ.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

Godkendt af Lejre Kommuner de 15.juni.2015

Bestyrelsen for Lejre Vand
Lejre, den 9 December 2014.

Julie Hermind, formand

Erik Falkenberg, næstformand

Mikael Ralf Larsen

Stefan Vestergaard

Finn Nejtgaard

Søren Grøn

Kasper Nørbjerg