

HOLBÆK SPILDEVAND A/S

Betalingsvedtægt for Holbæk Spildevand A/S

Gældende fra 1. januar 2015

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|-----------|
| Forord | 3 |
| Kapitel 1: Grundlag for vedtægten | 4 |
| Kapitel 2: Vedtægtens områder | 4 |
| Kapitel 3: Holbæk Spildevand A/S budget og regnskab | 4 |
| Kapitel 4: Holbæk Spildevand A/S indtægter | 5 |
| A. Tilslutningsbidrag | 5 |
| B. Vandafledningsbidrag | 6 |
| C. Særbidrag | 10 |
| D. Vejbidrag | 10 |
| E. Private spildevandsanlæg | 10 |
| F. Udtræden af Holbæk Spildevand A/S | 11 |
| G. Generhvervelse af tilslutningsret- og pligt | 12 |
| H. Ledningsbrud | 13 |
| Kapitel 5: Kontraktligt medlemskab | 13 |
| Kapitel 6: Spildevand m.v. afleveret på renseanlæg | 13 |
| Kapitel 7: Betalingsforhold | 14 |
| Kapitel 8: Bidrag til den obligatoriske tømningssordning | 14 |
| for bundfældningstanke | 14 |
| Kapitel 9: Bidrag til den obligatoriske tømningssordning | 14 |
| for samletanke | 14 |
| Kapitel 10: Bidrag til den frivillige tømning | 14 |
| af fedtudskillere | 14 |
| Kapitel 11: Fælles bestemmelser | 15 |
| Kapitel 12: Målerdata | 15 |
| Kapitel 13: Vedtægtens ikrafttræden | 15 |

Forord

Denne betalingsvedtægt gælder for ejendomme, der er tilsluttet Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet kloakforsyningen under Holbæk Spildevand A/S.

Definitionen af spildevand omfatter husspildevand, processpildevand, kølevand, filterskyllevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer og perkolat fra lossepladser m.m.

Vand fra omfangsdræn fra kloakerede bygninger og drænvand fra kirkegårde betragtes også som spildevand.

Holbæk Spildevand A/S vedtager budgetter til brug ved fastsættelse af takster og bidrag. Holbæk Spildevand A/S er ligeledes ansvarlig for udarbejdelse og godkendelse af regnskabet for spildevandsanlæggene.

Taksterne fremgår af takstbladet for Holbæk Spildevand A/S. Takster fremkommes ved at historiske priser som korrigeres med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt effektiviseringskrav og et individuelt effektiviseringskrav baseret på selskabets benchmarkingresultat indsendes til Forsyningssekretariatet som herefter udmelder et prisloft. Ud fra dette prisloft fastsætter spildevandsforsyningsselskabet takster, som afslutningsvis skal legalitetsgodkendes af Byrådet i Holbæk Kommune.

Forhold vedrørende tømningsordningerne er beskrevet i selvstændige regulativer.

Regulativet og takstbladet udleveres vederlagsfrit af Holbæk Spildevand A/S

Kapitel 1: Grundlag for vedtægten

Holbæk Spildevand A/S drives i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning for spildevandsanlæg og godkendte spildevandsplan.

Denne betalingsvedtægt er udarbejdet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 "Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.", som senest ændret ved lov nr. 902 af 4. juli 2013.

Kapitel 2: Vedtægtens områder

Vedtægten gælder for Holbæk Spildevand A/S eksisterende og kommende spildevandsanlæg inden for rammerne af den til enhver tid gældende spildevandsplan for Holbæk Kommune.

Under kloakforsyningen hører spildevandsanlæg, der er tilsluttet eller kontraktlig tilknyttet Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg.

I kloakerede områder, som hører under Holbæk Spildevand A/S, er selskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen og etablere en skelbrønd for en ejendom eller til områdefgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Kapitel 3: Holbæk Spildevand A/S budget og regnskab

Holbæk Spildevand A/S vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Holbæk Spildevand A/S udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Holbæk Spildevand A/S forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Holbæk Spildevand A/S regnskab omfatter udgifter til anlæg og drift – herunder behandling og slutanbringelse af restprodukter fra renseanlæg m.v., vedligeholdelse og administration af de spildevandsanlæg, der er tilsluttet eller er kontraktligt tilknyttet spildevandsanlægget, udgifter til udbygning af disse anlæg samt indtægter fra afledere af spildevand og tilslutningsbidrag.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsanlæg samt forrentning og afdrag af optagne lån.

Holbæk Forsyning A/S kan opspare midler til fremtidige anlægsudgifter vedrørende spildevandsanlæggenes udbygning i overensstemmelse med den til enhver tid gældende investeringsplan.

For de fælles obligatoriske tømningssystemer for bundfældningstanke og samletanke udformes selvstændige regnskaber, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af de fælles obligatoriske tømningssystemer samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningerne.

Kapitel 4: Holbæk Spildevand A/S indtægter

Holbæk Spildevand A/S udgifter dækkes af engangsbidrag som tilslutningsbidrag og årlige bidrag i form af vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

A. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves fra ejendomme, der ligger inden for kommunens kloakopland i spildevandsplanen, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg. I Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 "Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.", som senest ændret ved lov nr. 902 af 4. juli 2013

Opkrævning af tilslutningsbidrag sker i overensstemmelse med reglerne i Loven om Betalingsregler nr. 633 af 7. juni 2010, navngivet: Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv. og er gældende fra 1. januar 2010.

Holbæk Spildevand A/S kan stille krav om bankgaranti for tilslutningsbidrag, før tilslutningsarbejdet påbegyndes.

Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves på baggrund af antallet af boligenheder på den enkelte ejendom.

Standardtilslutningsbidraget fastsættes til 30.000 kr. ekskl. moms pr. boligenhed i overensstemmelse med lov om betalingsregler for spildevandsanlæg af 7. juni 2010.

Ovennævnte standardtilslutningsbidrag er gældende for juni 1997, og reguleres derefter hvert år efter det af Danmarks Statistik udarbejdede reguleringsindeks for jordarbejder.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Holbæk Spildevand A/S takstblad.

For erhvervsejendomme fastsættes standardtilslutningsbidraget til 30.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal. For grundstykker mindre end 800 m² betales for minimum 800 m².

Ejendomme med blandet bolig og erhverv skal betragtes som erhverv. Dog i særlige tilfælde skal der som minimum betales for antallet af boligenheder.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal (et fiktivt matrikulært areal) ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. Ifølge lovbekendtgørelsen kaldes dette "et tillagt areal". For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For områder eller ejendomme, hvor der alene kan tilsluttes husspildevand, er tilslutningsbidraget 60 % af det ovenfor anførte tilslutningsbidrag.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Reduceret tilslutningsbidrag

Der kan i specielle tilfælde gives dispensation fra standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktiske afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen til Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg eller der er indgået et kontraktligt medlemskab af Holbæk Spildevand A/S.

Påliggende, ikke betalte tilslutningsbidrag, kan reguleres indtil betalingstidspunktet efter samme indeks som standardtilslutningsbidraget.

B. Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet selskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Holbæk Spildevand A/S kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Holbæk Spildevand A/S kloak.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Holbæk Spildevand A/S anlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

Efter en konkret vurdering kan Holbæk Spildevand A/S nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for regnvand opsamlet i VA-godkendte/CE-mærkede anlæg, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning m.v. Reduktion og fritagelse for vandafledningsbidrag i denne situation kan ske når miljømæssige hensyn taler herfor.

Holbæk Spildevand A/S kan give tilladelse til, at en ejendom alene betaler for brugen af et spildevandsforsynings-selskabs spildevandsrens anlæg. Tilladelsen kan alene gives under forudsætning af, at ejendommen for egen regning finansierer og vedligeholder en transportledning til spildevandsanlægget.

Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag
- 2) et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen og er gældende for både boliger og erhvervsjendomme. Ved fællesstik fordeles udgiften på antal installationer. Det faste bidrag må udgøre maksimalt 500 kr. inkl. moms per år, gældende for hver stikledning, der tilføres spildevand. Den maksimale grænse på 500 kr. gælder for basisåret 2000 og pristalsreguleres én gang om året på baggrund af Danmarks Statistiks indekstal for jordarbejder. Stikledninger, der alene er tilsluttet for tagvand, overfladevand og drænvand, indgår ikke i beregningsgrundlaget.

Det variable bidrag fastsættes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Bidraget pr. m³ fastsættes én gang årligt for det kommende regnskabsår på grundlag af Holbæk Spildevand A/S fastsatte og af Byrådet godkendte bidrag og må ikke overstige det prisloft, der fastsættes af Forsyningssekretariatet i medfør af vandsektorloven.

Vandafledningsbidragets størrelse fremgår af Holbæk Spildevand A/S takstblad for det enkelte budgetår.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg.

Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Holbæk Spildevand A/S anlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Holbæk Spildevand A/S - efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a -, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

Boliger

For boliger, hvor der enkeltvis eller for en samlet bebyggelse er krævet installeret vandmåler, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

For boliger, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter det målte vandforbrug.

Det variable bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales den variable del af vandafledningsbidraget efter målt forbrug fra den førstkommande 1. januar efter, at Holbæk Spildevand A/S har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningselskabet har godkendt den installerede måler.

For boliger, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

For sommerhuse, der ikke anvendes til helårsbeboelse, fastsættes normalvandforbruget til 70 m³ pr. år.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, der ikke driver erhverv på markedsmæssige vilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en afledningsmåler, eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget. Afledningsmålere skal leve op til Holbæk Forsyning A/S tekniske bestemmelser om vilkår for afledningsmålere.

Det kan godkendes, at vandforbruget i nogle tilfælde beregnes på grundlag af måling i afløbet af vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

Ejeren af en erhvervsejendom, der driver erhverv på markedsmæssige vilkår, kan med virkning fra 1. januar 2014 afgive oplysninger til brug for beregning af en reduktion af den variable del af vandafledningsbidraget afhængigt af vandforbrugets størrelse. Det skyldes, at der ved lovændring er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1

For erhvervsejendomme, der opnår et reduceret vandafledningsbidrag, fastsættes den variable del af taksten således afhængigt af erhvervets årlige vandforbrug efter trin:

- Trin 1 er gældende for vandforbrug til og med 500 m³ pr. år pr. ejendom.
- Trin 2 er gældende for vandforbrug over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ pr. år pr. ejendom
- Trin 3 er gældende for vandforbrug over 20.000 m³ pr. år pr. ejendom.

For trin 1 fastsætter Holbæk Spildevand A/S hvert år den variable del af vandafledningsbidraget som en kubikmetertakst. De reducerede vandafledningsbidrag for trin 2 og 3 reguleres år for år frem mod 2018.

Det reducerede vandafledningsbidrag for den variable del af vandafledningsbidraget indføres på følgende måde:

| | Trin 1 0-500 m³/år | Trin 2 501-20.000 m³/år | Trin 3 >20.000 m³/år |
|-----------------|--|---|---|
| For 2014 | Fast kubikmetertakst | 4 % lavere end for Trin 1 | 12 % lavere end for Trin 1 |
| For 2015 | Fast kubikmetertakst | 8 % lavere end for Trin 1 | 24 % lavere end for Trin 1 |
| For 2016 | Fast kubikmetertakst | 12 % lavere end for Trin 1 | 36 % lavere end for Trin 1 |
| For 2017 | Fast kubikmetertakst | 16 % lavere end for Trin 1 | 48 % lavere end for Trin 1 |
| Fra 2018 | Fast kubikmetertakst | 20 % lavere end for Trin 1 | 60 % lavere end for Trin 1 |

Det er ejeren af erhvervsejendommen selv, der er ansvarlig for at tilmelde sin ejendom reduceret vandafledningsbidrag. Tilmeldingen skal ske via www.trappetilmelding.dk senest den 15. oktober forud for beregningsåret.

Ejendomme med blandet erhverv

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Landbrugsejendomme

For landbrugsejendomme uden vandmåler, der ikke afleder spildevand fra produktionen, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter normalvandforbruget på 170 m³ pr. boligenhed.

For landbrugsejendomme uden vandmåler, der fra produktionen afleder spildevand, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget for 85 m³ udover beboelsen.

Landbrugsejendomme med vandmåler med dyrehold må etablere afledningsmåler for ikke at betale for vandforbrug, der drikkes af dyrene.

Vandforbrug i malkerum med afløb til kloaksystemet må ikke være omfattet af afledningsmåleren.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

C. Særbidrag

Alle ejendomme, der udleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg.

Holbæk Spildevand A/S skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Grænseværdierne for hvornår der skal opkræves særbidrag samt formlen til beregning af særbidraget fremgår af takstbladet for Holbæk Spildevand A/S.

D. Vejbidrag

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Holbæk Kommune et årligt bidrag til Holbæk Spildevand A/S, der fastsættes som max. 8 % af regnskabsårets anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

E. Private spildevandsanlæg

1. Holbæk Spildevand A/S overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Holbæk Spildevand A/S kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Holbæk Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

2. Holbæk Spildevand A/S overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Holbæk Spildevand A/S kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Holbæk Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3. Holbæk Spildevand A/S overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Holbæk Spildevand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Holbæk Spildevand A/S overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Når det udførte spildevandsanlæg i byggemodningen tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Holbæk Spildevand A/S spildevandsanlæg, fastsætter Holbæk Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen **berørte** ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

5. Nedsivningsanlæg

Holbæk Spildevand A/S kan bestemme, hvorledes udgifterne til undersøgelser, der er nødvendige for en vurdering af, om nedsivningsanlæg kan etableres, skal fordeles på de pågældende ejendomme.

F. Udtræden af Holbæk Spildevand A/S

Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Holbæk Spildevand A/S kloakopland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af kloakforsyningen med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Holbæk Spildevand A/S foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af kloakforsyningen.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² 40 procent af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan Holbæk Spildevand A/S efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af tilslutningsbidraget. Størrelsen af det tilbagebetalte tilslutningsbidrag kan ikke overstige det beløb, der maksimalt kan opkræves ved en ny tilslutning på tilbagebetalingstidspunktet.

Udtræden af Holbæk Spildevand A/S kan ske helt ved, at hverken spildevand og tag- eller overfladevand ledes til spildevandsanlægget. Udtrædelse kan tillige ske delvis ved at spildevand renses og afledes lokalt eller ved at tag- og overfladevand nedsives på egen ejendom.

Økonomisk kompensation til Holbæk Spildevand A/S

Hvis Holbæk Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Holbæk Spildevand A/S, når en ejendom udtræder af Holbæk Spildevand A/S, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation Holbæk Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.

Når Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Holbæk Spildevand A/S, kan Holbæk Spildevand A/S fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

G. Generhvervelse af tilslutningsret- og pligt

Hvis en ejendom, der – helt eller delvis - har fået ophævet tilslutningsretten og – pligten, generhverver tilslutningen, kan der opkræves et fornyet tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan fastsættes på baggrund af de faktiske omkostninger, der har været i forbindelse med den fornyede tilslutning.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter Spildevandsfor-syningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det nye tilslutningsbidrag, som minimum andrage et beløb svarende til det beløb, der blev tilbagebetalt ved udtrædelse (indeksreguleret).

H. Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, kan det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, såfremt der er dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

Kapitel 5: Kontraktligt medlemskab

Et kontraktligt medlemskab af Holbæk Spildevand A/S forudsætter, at der indgås en skriftlig kontrakt mellem Holbæk Spildevand A/S og ejeren af ejendommen.

Medlemskabet kan kun indgås med ejere af helårsboliger, og kun såfremt ejendommen har fået et påbud i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 30 om at foretage en forbedret rensning af spildevandet.

Kontrakten regulerer Holbæk Spildevand A/S og grundejernes forpligtelser i forbindelse med medlemskabet.

Kontraktligt medlemskab af Holbæk Spildevand A/S indebærer, at Holbæk Spildevand A/S på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der resemæssigt opfylder påbuddet.

Såfremt ejeren ønsker et mere omkostningskrævende anlæg, end det der følger med Holbæk Spildevand A/S tilbud, må ejeren selv bære differencen.

Som betaling for medlemskabet opkræves et standardtilslutningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i kapitel 4. Tilslutningsbidraget dækker udelukkende udgifter til etablering af nedsivningsanlæg eller rensningsanlæg, idet udgifter til nødvendige ledninger og bundfældningstanke er Holbæk Spildevand A/S uvedkommende.

Herefter opkræves der fra ibrugtagning af spildevandsløsningen vandafledningsbidrag efter Holbæk Spildevand A/S takstblad. Ejendommens ejer afholder selv udgifter til el- og vandforbrug til drift af anlægget (f.eks. nedsivning eller minirensningsanlæg).

Kapitel 6: Spildevand m.v. afleveret på rensesanlæg

For spildevand, spildevandsslam og fedt m.v., som afleveres på rensningsanlæg, betales et bidrag fastsat i et takstblad for det enkelte budgetår.

Kapitel 7: Betalingsforhold

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag påhviler den til enhver tid værende tinglyste ejer af ejendommen.

Holbæk Spildevand A/S kan udskrive regninger til brugerne, men giver ikke derved afkald på den tinglyste ejers hæftelse som nævnt ovenfor.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales rettidigt, tillægges renter og rykkergebyr efter gældende regler herom.

Kapitel 8: Bidrag til den obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke.

For deltagelse i den fælles obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke opkræves et årligt bidrag. Bidrag til tømningsskema for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsskema for bundfældningstanke det pågældende år. Bidrag til tømningsskema fremgår af Holbæk Spildevand A/S takstblad for budgetåret.

Der udarbejdes et særskilt regulativ for tømningsskema for bundfældningstanke.

Holbæk Spildevand A/S udformer et særskilt regnskab for tømningsskema for bundfældningstanke.

Kapitel 9: Bidrag til den obligatoriske tømningsskema for samletanke.

For deltagelse i den fælles obligatoriske tømningsskema for samletanke opkræves et årligt bidrag. Bidrag til tømningsskema for samletanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsskema for samletanke det pågældende år. Bidrag til tømningsskema fremgår af Holbæk Spildevand A/S takstblad for budgetåret.

Der udarbejdes et særskilt regulativ for tømningsskema for samletanke.

Holbæk Spildevand A/S udformer et særskilt regnskab for tømningsskema for samletanke.

Kapitel 10: Bidrag til den frivillige tømning af fedtudskillere.

For deltagelse i den frivillige tømning af fedtudskillere opkræves et årligt bidrag. Bidrag til tømningen af fedtudskillere fastsættes på grundlag af budgettet for tømningen af fedtudskillere det pågældende år. Bidrag til tømningen fremgår af Holbæk Spildevand A/S takstblad for budgetåret.

Der udarbejdes et særskilt regulativ for tømning af fedtudskillere.

Holbæk Spildevand A/S udformer et særskilt regnskab for tømning af fedtudskillere.

Kapitel 11: Fælles bestemmelser.

Bidrag, som påhviler en fast ejendom efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg underlægges lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Bidrag, som indbetales efter forfaldsdato, tillægges renter efter Renteloven.

Kapitel 12: Målerdata.

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Holbæk Spildevand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Holbæk Spildevand A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren kan Holbæk Spildevand A/S - efter lovens § 7b, stk.1 - fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Udgifter til anskaffelse, indbygning, vedligeholdelse og kontrol af vandmålere er Holbæk Spildevand A/S uvedkommende. Udgiften afholdes af grundejeren i det omfang, den ikke afholdes af vandværket. Holbæk Spildevand A/S kan kræve kontrol af vandmålerens funktionsdygtighed.

Kapitel 13: Vedtægtens ikrafttræden.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2015 og samtidig ophæves den tidligere vedtægt.

Denne vedtægt kan til enhver tid erstattes af en ny vedtægt, der er udarbejdet i medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

Søren Kjærsgaard
borgmester

/

Hans Søje
kommunaldirektør