



GUIDE

Fors A/S

Kloakering på Tuse Næs



vores natur
vores ansvar

Derfor skal der kloakeres

I Fors skal vi leve op til vores ejerkommuners ambitioner om at forbedre vandkvaliteten i vandløb, søer og fjorde. Derfor er det nødvendigt også at rense spildevand fra ejendomme, der endnu ikke er sluttet til det offentlige kloaksystem.

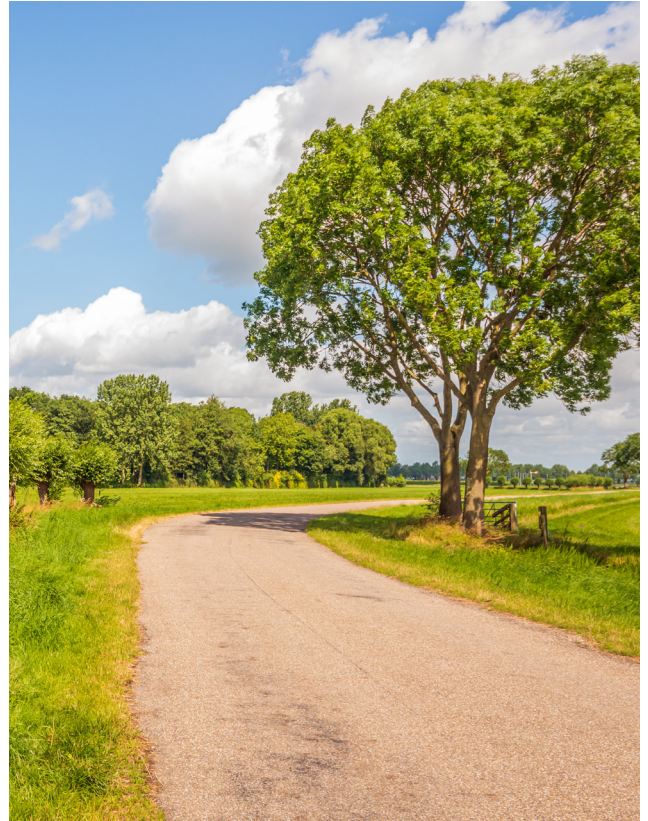
Det skal der ske

I fremtiden skal spildevandet fra din ejendom afledes til den offentlige kloak for derefter at ende på et af vores renseanlæg. Det medfører, at vi skal anlægge et offentligt kloaksystem i området ved din ejendom, og at vi derefter skal placere en skelbrønd på din grund. Skelbrønden kommer til at forbinde din kloak med det offentlige kloaksystem.

Sådan gør vi

Vi anlægger kloak i ét område ad gangen og arbejder i hvert område efter denne plan:

- Vi kommer med forslag til, hvordan vi bedst muligt kan placere en skelbrønd på din ejendom.
- Vi anlægger den offentlige kloakledning.
- Vi opkræver et tilslutningsbidrag, når anlægsarbejdet på din grund er udført, så din ejendom kan blive sluttet til den nye kloakledning.



I særlige tilfælde

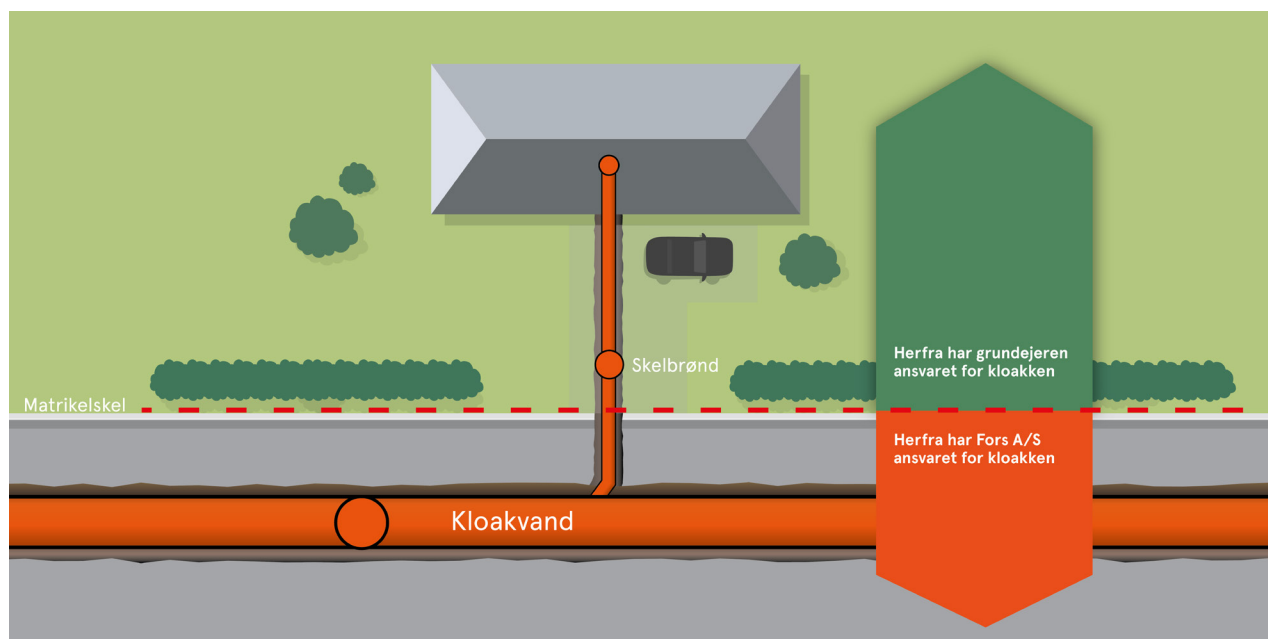
I nogle tilfælde kan det være nødvendigt at placere en offentlig kloakledning på en privat grund. I de tilfælde gælder særlige forhold, som vil få betydning for dig og din ejendom, hvis du omfattes:

Deklaration

Fors A/S vil tinglyse en deklARATION på din ejendom, der giver os ret til at etablere og vedligeholde en offentligt ejet kloakledning, pumpebrønd, elinstallation eller lignende på din grund.

Erstatning

Du vil få erstatning for, at vi har placeret en del af den offentlige kloak på din grund. Erstatningens størrelse bestemmes efter gældende aftale med landbrugsorganisationerne samt Dansk Vand- og Spildevandsforening.



Fors' ansvar

Fors sørger for og dækker udgifterne til:

- At anlægge den offentlige kloakledning frem til en skelbrønd, som placeres umiddelbart inden for dit skel.
- At etablere en evt. pumpebrønd med tilhørende elinstallation samt løbende betaling af den strøm, der driver pumpebrønden.
- En evt. tinglysning.

NB: Placering af skelbrønd og evt. pumpebrønd vil altid ske i dialog med dig.

Dit ansvar

Når vi er færdige med anlægsarbejdet, skal du inden for seks måneder:

- Sikre at alle dine afløb fra toiletter, håndvaske, køkkenvaske, gulv afløb, vaske- og opvaskemaskiner bliver sluttet til skelbrønden på din grund.
- Sikre at der bliver anlagt og ført nye kloakledninger fra din ejendom til din skelbrønd.
- Sikre at alt lednings- og tilslutningsarbejde på din grund bliver udført af en autoriseret kloakmester.
- Sikre regnvandshåndtering på din grund
- Sikre sluttømning og nedlæggelse af bundfældningstank.

Økonomiske forhold

Du vil blive pålagt at dække udgifterne til:

- Et tilslutningsbidrag, som fastsættes på baggrund af den gældende betalingsvedtægt for spildevandsanlæg. Betalingen forfalder, når din kloak kan blive tilsluttet den nye, offentlige kloak.
- At ændre kloakken på din egen grund, så spildevandet kan blive sluttet til den nye skelbrønd og dermed den offentlige kloak.
- Et årligt vandafledningsbidrag. Du kan læse de aktuelle priser her: www.fors.dk

NB: Du vil ikke længere skulle betale for tømning af din bundfældningstank.

Fors A/S

Tåstrup Møllevej 5, 4300 Holbæk

Betonvej 12, 4000 Roskilde

Tlf. 70 20 20 66

fors@fors.dk

www.fors.dk

CVR-nr. 33032838



**vores natur
vores ansvar**