

BETALINGSVEDTÆGT FOR SPILDEVANDSANLÆG UNDER LEJRE SPILDEVAND A/S

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer (betalingsloven), har Lejre Spildevand A/S fastsat nærværende betalingsvedtægt for betaling for afledning af spildevand til Lejre Spildevand A/S.

Betalingsvedtægten er den 31.08. 2015 godkendt af Lejre Kommune.

Kapitel 1

Vedtægtens område og definitioner

1.1. Vedtægtens dækningsområde

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg, der er eller vil blive tilsluttet eller tilknyttet kloakforsyningen under Lejre Spildevand A/S i overensstemmelse med det gældende plangrundlag mv.

Lejre Spildevand A/S ejer og er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af de spildevandsanlæg, der indtil ikrafttrædelse af lov nr. 460 af 12. juni 2009 om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om vandforsyning, lov om betalingsregler mv., blev defineret som offentlige spildevandsanlæg inden den 1. januar 2010.

Lejre Spildevand A/S ejer, driver og vedligeholder spildevandsanlæg, der efter den 1. januar 2010 er etableret A/S i overensstemmelse med kravene i den til enhver tid gældende spildevandsplan for Lejre Kommune.

De decentrale spildevandsanlæg for enkeltejendomme, der er eller i fremtiden bliver kontraktligt tilknyttet til Lejre Spildevand A/S i henhold betalingslovens § 7a, er ejet af den private grundejer men drives og vedligeholdes af Lejre Spildevand A/S i henhold til betalingslovens § 7a og kontrakten indgået med grundejeren.

1.2. Definitioner

I betalingsvedtægten forstås ved:

- 1) *Spildevandsanlæg*: åbne såvel som lukkede ledninger og andre anlæg, som tjener til afledning og/eller behandling af spildevand, forinden det udledes til vandløb, søer, eller havet, afledes til jorden eller andet.
- 2) *En ejendom*: ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.
- 3) *Grundgrænse*: den matrikulære afgrænsning i overensstemmelse med matriklens oplysninger om skellets beliggenhed.
- 4) *Boligenhed*: én-families bolig med selvstændigt køkken.
- 5) *Erhvervs ejendom*: alle ejendomme, der ikke kan henregnes til beboelse alene; herunder også ejendomme med blandet bolig og erhverv.

6) *Kontraktligt medlemskab*: at Lejre Spildevand A/S i henhold til § 7a i betalingsloven forestår udførelse, drift og vedligeholdelse på vegne af ejeren af en helårsbolig til gennemførelse af et påbud meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, om forbedret spildevandsrensning, mod at ejeren betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til, at ejendommen var tilsluttet spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S.

7) *Andre spildevandsanlæg*: spildevandsanlæg, som ikke er etableret af og ikke ejes af Lejre Spildevand A/S, samt spildevandsanlæg, som indtil ikrafttrædelse af lov nr. 460 af 12. juni 2009 blev defineret som "private spildevandsanlæg".

8) *Gæstetilledning*: ikke-permanent tilslutning til spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S, hvor der alene sker tilledning lejlighedsvist eller i en kortere perioder.

Kapitel 2

Afgrænsning af Lejre Spildevand A/S' opgaver og forpligtelser

2.1. Generelle overordnede principper for forsyningens forpligtelser i forbindelse med tilslutning

Lejre Spildevand A/S forestår anlæg, drift og vedligeholdelse af alle spildevandsanlæg i Lejre Kommune, bortset fra såkaldte "andre spildevandsanlæg", der er etableret på privat foranstaltning, og som ikke er etableret i henhold til betalingslovens § 7a.

I områder, der i Lejre Kommunes spildevandsplan er udlagt som kloakopland, fører Lejre Spildevand A/S en stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et andet spildevandsanlæg, når Lejre Kommune har meddelt grundejeren og Lejre Spildevand A/S en frist for tilslutning til Lejre Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Det er Lejre Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28.

Tilslutning af nye ejendomme til Lejre Spildevand A/S afsluttes ved ejendommens grundgrænse med en skelbrønd. Skelbrønd udføres som standard med betondæksel. Ønskes der andet dæksel afholdes udgifter til dette af grundejer.

En ejendom forsynes med kun én stikledning og skelbrønd til henholdsvis regnvand og/eller spildevand i henhold til udvisende i Lejre Kommunes spildevandsplan og Lejre Kommunes tilslutningstilladelse.

Lejre Spildevand A/S kan efter aftale med en grundejer fremføre en eller flere ekstra stikledninger frem til en ejendoms grundgrænse, mod at grundejeren betaler samtlige omkostninger til fremføring af den eller de yderligere stikledninger.

Lejre Spildevand A/S har forsyningspligt, således at enhver grundejer inden for selskabets forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation. Er der fastsat et byggefelt på grunden, gælder forsyningspligten for afledning fra dette byggefelt.

Hvis spildevandet ikke kan afledes fra stueplan ved gravitation, etablerer og finansierer Lejre Spildevand A/S de foranstaltninger, der er nødvendige for, at spildevandet kan afledes fra stueplan ved tryksætning eller pumper.

Lejre Spildevand A/S etablerer pumpe og elinstallationer og betaler desuden elforbrug til pumpen. Grundejeren betaler det øvrige afløbssystem, herunder ledning på egen grund.

Hvis en grundejer ønsker at kunne aflede spildevand fra kælderplan, skal grundejeren for egen regning etablere og drive tryksætning eller pumpe, hvis dette er nødvendigt. Afledning fra kælderplan sker på grundejerens eget ansvar. Lejre Forsyning kan ikke holdes ansvarlig for skader, der opstår i forbindelse med afledning af spildevand fra kælderplan ved hjælp af pumper etableret og drevet af grundejeren. Dette gælder også, hvis spildevandet fra stueplan skal afledes ved tryksætning.

Private ledninger og andre private spildevandsinstallationer på privat grund, og spildevandsanlæg og ledninger, der er deklareret som private, er Lejre Spildevand A/S uvedkommende. Disse ledninger etableres og vedligeholdes af ejeren af anlægget eller anlæggene, hvilket typisk er ejeren af den grund, hvor anlæggene er beliggende eller en grundejerforening/et spildevandslaug, hvis der er tale om et spildevandsanlæg for flere ejendomme.

Lejre Spildevand A/S har endvidere ansvaret for at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlæg, der er etableret i henhold til betalingslovens § 7a.

Herudover forestår Lejre Spildevand A/S opkrævning af bidrag efter betalingsloven som udmøntet i denne betalingsvedtægt.

2.2. Forpligtelser for tilsluttede og tilknyttede ejendomme

Alle ejere af fast ejendom inden for et i spildevandsplanen afgrænset kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Lejre Spildevand A/S' spildevandsanlæg, når Lejre Spildevand A/S har ført stik frem til ejendommens grundgrænse, og er fra dette tidspunkt forpligtet til at betale til spildevandsanlæg mv. i overensstemmelse med denne vedtægts bestemmelser.

Grundejeren for en tilsluttet ejendom er endvidere ansvarlig for drift og vedligehold af brønde og ledninger indenfor grundgrænsen.

For ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet, er grundejerens forpligtelser beskrevet i kontrakten, som underskrives forud for etablering af en decentral renseløsning.

Kapitel 3

Udgifter omfattet af betalingsvedtægten og deres finansiering

3.1. Udgifter

Lejre Spildevand A/S afholder udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af kloakforsyningens spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen efter lovens § 7a,

Under omfattede udgifter, der dækkes af bidrag fra omfattede ejere af fast ejendom, falder foruden direkte udgifter til udførelse, drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsanlæg som ejes eller drives og vedligeholdes af Lejre Spildevand A/S tillige udgifter afholdt til dækning for:

- driftsmæssige afskrivninger og henlæggelser til renovering og nyinvesteringer,
- forrentning af optagne lån,
- underskud fra tidligere perioder,
- erhvervelse af og rådighedsindskrænkninger over fast ejendom i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg,
- medfinansiering af kommunale eller private klimatilpasningsprojekter/klimatilpasningprojekter i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser herom,
- betaling for opgaver, der falder under Forsyningssekretariatet og Vandsektorens Teknologiuudviklingsfonds virksomhed, jfr. kapitel 4 og 7 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold,
- moms, skatter og afgifter, herunder spildevandsafgift, afgift af ledningsført vand, samt øvrige afgifter og offentligretlige forpligtelser, som spildevandsforsyningsvirksomheden måtte være pålagt.

3.2. Indtægter

Lejre Spildevand A/S' udgifter dækkes af indtægter i form af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag fra tilsluttede og kontraktligt tilknyttede afledere af spildevand til Lejre Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

3.3. Takstfastsættelse

De respektive bidrag fastsættes hvert år i takstbladet for Lejre Spildevand A/S, som godkendes af kommunalbestyrelsen for Lejre Kommune.

Den årlige takstfastsættelse fastsættes på baggrund af Lejre Spildevand A/S' budget for forsyningens udgifter til udførelse, drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsanlæg i det kommende år.

Ved takstfastsættelsen skal forsyningen endvidere overholde det af Forsyningssekretariatet udmeldte prisloft for forsyningen. Prisloftet udmøntes i en takst for vandafledning.

Kapitel 4 *Tilslutningsbidrag*

4.1. Generelle regler om tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller som ikke tidligere er pålignet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg forud for 1. januar 2010 eller til et forsyningsselskab efter 1. januar 2010.

Tilslutningsbidrag betales som et standardiseret anlægsbidrag i forbindelse med tilslutning af en ejendom til et spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S.

Tilslutningsbidrag betales endvidere af en ejendom, der kontraktligt tilknyttes spildevandsforsyningen efter § 7a i betalingsloven.

Tilslutningsbidraget udgør 30.000 kr. eksklusive moms (1997-niveau) for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms (1997-niveau) pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra ejendommens bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1992.

4.2. Indeksregulering af tilslutningsbidraget

Tilslutningsbidraget reguleres årligt i henhold til Danmarks Statistiks entreprisreguleringsindeks for anlægsarbejder, delindeks for jordarbejder.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Lejre Spildevand A/S' til enhver tid gældende takstblad.

4.3. Supplerende tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves i udgangspunktet som en engangsydelse i forbindelse med tilslutning til et spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S.

Lejre Spildevand A/S opkræver i overensstemmelse med betalingslovens regler herfor et supplerende tilslutningsbidrag i forbindelse med visse matrikulære ændringer af en ejendom, der tidligere er tilsluttet og/eller er pålignet tilslutningsbidrag.

4.3.1. Matrikulære ændringer af boligejendomme

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom fuldt tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, såfremt den eller de frastykkede parceller ikke ved udstykningen er forsynet med stik, og Lejre Spildevand A/S derfor skal føre stik frem til grundgrænsen de frastykkede parceller.

4.3.2. Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag har været givet dispensation for tilslutningsbidragets størrelse, jf. § 2, stk. 5, jf. § 2, stk. 8 i betalingsloven.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes her som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom. Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

4.3.3. Matrikulære ændringer af erhvervsejendom i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

4.3.4. Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når Lejre Spildevand A/S har ført stik frem til grundgrænsen, og der derfor foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. Dette også uanset at grundejeren ikke har aktuelle planer om at bebygge grunden.

Ved kontraktligt medlemskab af Lejre Spildevand A/S i henhold til § 7a i betalingsloven, forfalder tilslutningsbidrag til betaling ved kontraktens indgåelse.

Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges at fremkomme indenfor en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Lejre Spildevand A/S er ført stik frem til grundgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan.

Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.

Lejre Spildevand A/S kan kræve sikkerhedsstillelse i form af betryggende bankgaranti eller lignende, forinden anlægsarbejder forbundet med at etablere tilslutningsmulighed for en eller flere ejendomme, som ved privat eller kommunal foranstaltning påtænkes byggemodnet, påbegyndes.

Kapitel 5

Vandafledningsbidrag

5.1. Generelle regler om vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Lejre Spildevand A/S spildevandsanlæg eller er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen under Lejre Spildevand A/S, betaler vandafledningsbidrag til forsyningen.

Lejre Spildevand A/S opkræver vandafledningsbidrag hos ejerne af de tilsluttede eller kontraktligt tilknyttede ejendomme.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Lejre Spildevand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt af Lejre Kommune tillades tilledt Lejre Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Lejre Kommune fremsender den meddelte tilladelse til Lejre Spildevand A/S senest 8 dage før tilledning af spildevand til spildevandsanlægget påbegyndes.

Lejre Spildevand A/S opkræver i disse situationer vandafledningsbidraget hos grundejeren af ejendommen, hvorfra spildevandet tilledes. Opkrævning af vandafledningsbidrag sker på baggrund af en måling af den tilledte mængde spildevand ved brug af flowmåler.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til et spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S, men hvor der sker tilledning lejlighedsvist eller over kortere perioder, såkaldte ”gæstetilledninger”. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Vandafledningsbidraget opkræves i disse situationer over for den, der er ansvarlig for den virksomhed, hvorfra tilledningen af spildevandet til forsyningens spildevandsanlæg sker.

Endvidere opkræves der vandafledningsbidrag for opsamlet tag- og overfladevand, der erstatter en del af det normale vandforbrug i en ejendom, og som efter anvendelse, f.eks. til toiletskyl og tøjvask, tilledes spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S. (se afsnit 5.8.4 om mulighed for reduktion i vandafledningsbidrag ved genanvendelse af regnvand).

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor fysisk tilslutning til spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S er gennemført.

Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledning til spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Lejre Spildevand A/S betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale spildevandsløsning tages i brug.

Ejeren af ejendommen eller dennes kloakmester har pligt til at indberette til Lejre Spildevand A/S, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført samt foretage aflæsning af ejendommens vandmåler og indberette aflæsningen til Lejre Spildevand A/S. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos Lejre Kommune og indberette til Lejre Spildevand A/S, hvornår tilledning af spildevand igangsættes og afsluttes.

5.2. Opgørelse af vandafledningsbidrag

Vandafledningsbidraget udgøres af henholdsvis et fast og et variabelt bidrag:

5.3. Fast bidrag

Der betales uden hensyn til, om der faktisk sker afledning af spildevand, fast bidrag for hver stikledning, der er ført frem til en ejendom, som er fysisk tilsluttet spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S. Anlæg, der er kontraktligt tilknyttet Lejre Spildevand A/S betaler ét fast bidrag for ejendommen som sådan.

Det faste bidrag opkræves uafhængigt af ejendommens anvendelse.

For gæstetilledning, samt for stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand, opkræves der ikke fast bidrag.

Den faste del af vandafledningsbidraget udgør maksimalt 30 gange den fastsatte m³-takst, dog ikke over 500,- kr. inkl. moms pr. år, gældende for hver stikledning, der tilføres spildevand.

Den maksimale grænse på 500,- kr. inkl. moms for den faste del af vandafledningsbidraget pristalsreguleres én gang om året på grundlag af Danmarks Statistiks juniindeks for jordarbejder i budgetåret og juniindekset i basisåret = 120,53 (1995 = 100). Størrelsen af det faste bidrag fremgår af takstbladet.

5.4. Variabelt bidrag

Det variable bidrag opgøres ud fra målt eller skønnet vandforbrug med udgangspunkt i nedenstående regulering.

Vandafledningsbidraget pr. m³ fastsættes i udgangspunktet én gang årligt af Lejre Spildevand A/S på baggrund af Lejre Spildevand A/S' budget for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet. Taksternes størrelse fremgår af Lejre Spildevand A/S takstblad. Der henvises til Lejre Spildevand A/S' hjemmeside. Vandafledningsbidragstaksten kan ændres ekstraordinært under overholdelse af reguleringen om prislofter og betalingslovens regler om kommunal godkendelse af taksterne.

5.5. Vandafledningsbidrag for erhvervsjendomme

5.5.1. Taksten for beregning af vandafledningsbidrag for erhvervsjendomme, der opererer på markedsmæssige vilkår (Trappemodellen)

For ejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, fastsættes vandafledningsbidraget ud fra differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

I en overgangsperiode fra 1. januar 2014 til 31. december 2017 fastsættes kubikmetertaksterne dog som følger:

	Takst 2 Taksten for den del af vandforbruget, der overstiger 500m ³ men ligger under 20.000 m ³ Reduktion af takst 2 i pct. af takst 1	Takst 3 Taksten for vandforbrug der den del af vandforbruget, der overstiger 20.000 m ³ Reduktion af takst 3 i pct. af takst 1
2014	4%	12%
2015	8%	24%
2016	12%	36%
2017	16%	48%
2018	20%	60%

Tabel 1: Indfasning af trappemodell i henhold til bekendtgørelse nr. 1070 2. september 2013 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. Tabellen viser den procentvise reduktion for takst 2 og takst 3 i forhold til takst 1 og indfasningen af de reducerede takster for takst 2 og 3.

5.5.2. Betingelser for anvendelse af de differentierede takster (trappemodellen)

For at en erhvervsvirksomhed, der opererer på markedsmæssige vilkår, kan få mulighed for at betale vandafledningsbidrag ved brug af de differentierede takster, skal ejendommens ejer tilmelde ejendommen på Naturstyrelsens webside herfor. Adressen er: www.trappetilmelding.dk.

Den til enhver tid værende ansvarlig styrelse under Miljøministeriet udmelder en frist for tilmelding til ordningen, der skal overholdes.

Det er alene ejeren af ejendommens ansvar at overholde den tilmeldingsfrist, der fastsættes i forhold til tilmelding til ordningen. Lejre Spildevand A/S kan ikke gøres ansvarlig herfor.

Vandafledningsbidraget for erhvervsjendomme, der ikke er tilmeldt på den til hver tid værende hjemmeside for tilmelding lige pt. kaldet www.trappetilmelding.dk, - herunder nye ejendomme - afregnes efter trin 1 indtil den 1. januar året efter behørig tilmelding er sket.

Anvendelse af trappemodellen vil ikke kunne ske bagudrettet for allerede afledte spildevandsmængder.

Hvis en ejendom ændrer anvendelse, så den forventede andel af erhverv på markedsmæssige vilkår ændres, er ejendomsejeren forpligtet til at ændre den opgivne forventede procentfordeling i trappetilmeldingsordningen. Ændringerne vil indgå i beregningen af vandafledningsbidraget i det efterfølgende år.

5.5.3. Taksten for beregning af vandafledningsbidrag for erhvervsjendomme, der opererer på ikke markedsmæssige vilkår

Vandafledningsbidraget for erhvervsjendomme, der ikke opererer på markedsmæssige vilkår (hospitaller, plejehjem, kommunale daginstitutioner og lignende) afregnes altid ved anvendelse af taksten for trin 1 uanset vandforbrug.

På tilsvarende måde afregnes vandafledningsbidraget for erhvervsjendomme, der opererer på markedsmæssige vilkår, men hvor der ikke er sket en tilmelding til brug af de differentierede takster, som angivet i tabel 1.

5.5.4. Taksten for beregning af vandafledningsbidrag for ejendomme med blandet bolig og erhverv

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter differentierede takster, jf. punkt 3.2.1.1, for den del af vandforbruget, som stammer fra den markedsmæssige del af ejendommen. Den markedsmæssige del af ejendommen angives af ejendommens ejer ved tilmelding til trappemodellen, jf. nedenfor.

Den resterende del af ejendommens vandforbrug, der henføres til boligen/boligerne på ejendommen, beregnes ved brug af taksten for trin 1.

5.5.5. Taksten for beregning af vandafledningsbidrag for ejendomme, der har opnået fritagelse eller nedsættelse af betaling af vandforbruget efter betalingslovens § 2b

For ejendomme, for hvilke der i medfør af lovens § 2 b og denne betalingsvedtægt helt eller delvist er givet nedsættelse eller fritagelse i vandafledningsbidraget for tilledning af bestemte typer vand, afregnes vandafledningsbidraget for den del, for hvilken der er givet nedsættelse mv. ved brug af taksten for trin 1.

For den del af vandforbruget/vandtilledningen fra ejendommen, hvor der ikke er givet nedsættelse eller fritagelse, skal vandafledningsbidraget afregnes afhængig af ejendommens anvendelse som bolig, erhverv eller erhverv på markedsmæssige vilkår m.v. i overensstemmelse med denne betalingsvedtægts bestemmelser.

5.5.6. Variabelt bidrag for boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Bidraget kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at Lejre Spildevand A/S har godkendt den installerede måler.

For afledning af spildevand forbundet med, at sædvanligt vandforbrug erstattes af opsamlet regnvand, opkræves vandafledningsbidraget ud fra det målte forbrug af genanvendt regnvand. Genanvendelse af regnvand til toiletskyl og tøjvask kræver i øvrigt, at regnvandet opsamles i særlige VA-godkendte anlæg i overensstemmelse med reguleringen herom.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

Vandafledningsbidraget for boligenheder afregnes altid som forbruget multipliceret med taksten for trin 1.

5.6. Fradrag for erhvervsejendomme

Ejendomme, der har opnået tilslutning til kloakforsyningen som erhvervsejendom, som følge af angivelser i lokalplaner, kommuneplaner og/eller som følge af tilslutning af stalde eller produktionshaller, kan opnå fradrag for et vandforbrug, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradraget, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Landbrugsejendomme, hvor alene stuehuset er tilsluttet kloaksystemet, betragtes således ikke i udgangspunktet som erhvervsejendomme i betalingslovens forstand, medmindre der er givet tilladelse til at der drives erhverv fra stuehuset og stuehuset således ikke alene kan anses som en boligenhed.

Opnåelse af fradrag er betinget af, at grundejeren kan dokumentere, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget, samt at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem bimåler.

Alternativt kan der placeres en flowmåler for virksomhedens samlede afledning af spildevand umiddelbart før tilledning til forsyningens stikledning. Bimåleren eller flowmåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret, og den skal indkøbes og installeres af ejeren. Bimåleren skal synes af Lejre Spildevand A/S. Ansvar for vedligeholdelse og løbende godkendelse påhviler ejeren.

Opsætning af målere, dokumentation for at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget og opgørelse af vandmængden, der ønskes fradrag for, sker på virksomhedens regning og ansvar. Virksomheden bærer ligeledes ansvaret for fejl og driftsstop af flow- eller bimåler.

Fradrag kan således ikke opnås uden fremsendelse af de krævede målinger.

Fradrag gives efter fremsendt ansøgning herom og først fra den endelige godkendelse af bimåler eller flowmåler og dokumentation for, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget.

Der gives ikke fritagelse med tilbagevirkende kraft, - men alene fra modtagelsen og godkendelsen af dokumentation for, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget.

Gæstetilledning forudsætter forudgående godkendelse af Lejre Spildevand A/S. For gæstetilledning opkræves der vandafledningsbidrag for det målte forbrug målt ved anvendelse af flowmåler.

5.7. Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Lejre Spildevand A/S' spildevandsanlæg har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Lejre Spildevand A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Lejre Vand A/S ansætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen.

Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

5.8. Nedsættelse eller fritagelse for vandafledningsbidrag

5.8.1. Ledningsbrud

I det omfang en vandforsyning i tilfælde af brud på en vandledning, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, kan der opnås reduktion i vandafledningsbidraget hvis det ved ledningsbruddet forbrugte vand eller dele heraf ikke er tilledt kloakken.

Reduktion i vandafledningsbidrag kan kun opnås såfremt følgende betingelser er opfyldt:

Der eftergives kun for vandspild ved en pludselig opstået skade på skjulte installationer. Skjulte vandinstallationer defineres i den forbindelse som helt nedgravet jordledning fra skel til bygning,

imellem og under bygninger. Desuden omfattes skjulte vandinstallationer og rørføringer inde i bygninger af definitionen.

Skaden eller bruddet skal være sket efter vandmålerens placering på ejendommen.

Skaden og/eller vandspildet må ikke være forårsaget ved forsømmelse i forhold til vedligeholdelse af ledninger eller installationer eller ved grov uagtsomhed eller forsæt i øvrigt.

Der skal være foretaget rimelige og i forhold til opdagelse af bruddet rettidige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet. Der skal fremlægges dokumentation på udbedring af bruddet, f.eks. i form af kopi af faktura fra vvs-installatør.

Skaden skal være sket inden for indeværende eller det seneste forbrugs-år.

Vandafledningsbidraget beregnes med udgangspunkt i det målte vandforbrug. Der er en selvrisiko på 200% af normalforbruget. Eftergivelsen omfatter derfor kun den del, der overstiger 200% af normalforbruget. Normalforbruget udregnes som gennemsnitsforbruget de sidste tre år.

Ansøgning om fritagelse skal sendes til: Lejre Spildevand A/S, Højbyvej 19 4320 Lejre. Ansøgningen skal vedlægges dokumentation f.eks. i form af kopi af faktura fra vvs-installatør og beskrivelse af bruddet og hvordan det blev opdaget.

5.8.2. Vand fra afværgepumpning

Efter en konkret vurdering kan Lejre Spildevand A/S nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger til spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S, såfremt tilledningen af afværge vandet har givet anledning til færre omkostninger for Lejre Spildevand A/S, end tilledning af almindeligt spildevand, og samfundsmæssige og miljømæssige hensyn i øvrigt taler herfor.

5.8.3. Filterskyllevand eller kølevand

Efter en konkret vurdering kan Lejre Spildevand A/S nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilledning af filterskyllevand og kølevand til spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S, såfremt tilledningen af filterskyllevand og kølevand har givet anledning til færre omkostninger for Lejre Spildevand A/S, end tilledning af almindeligt spildevand, og miljømæssige hensyn i øvrigt taler herfor.

5.8.4.

Genanvendt regnvand

Efter en konkret vurdering kan Lejre Spildevand A/S nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for regnvand opsamlet i VA-godkendte anlæg, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning. Reduktion og fritagelse for vandafledningsbidrag i denne situation kan ske, når miljømæssige hensyn taler herfor.

Kapitel 6

Særbidrag

6.1. Særbidragets beregning

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale (spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand) særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Lejre Spildevand A/S skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Særbidraget fastsættes ud fra såvel mængden af organisk materiale og næringssalte som miljøfremmede stoffer og tungmetaller.

Lejre Spildevand A/S beregner særbidraget for hver enkelt ejendom, der tilleder særligt forurenede spildevand, ud fra de omkostninger, som Lejre Spildevand A/S har til håndtering og behandling af det særligt forurenede spildevand fra den enkelte virksomhed.

Beregning af særbidraget tager udgangspunkt i den af Lejre Kommune meddelte tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens regler om tilslutningstilladelser.

Til brug for beregning af særbidraget skal ejendomme, der tilleder særligt forurenede spildevand fremsende den af kommunen meddelte tilslutningstilladelse tillige med analyser udtaget i henhold til tilladelsens krav herom til Lejre Spildevand A/S ved påkrav fra forsyningen herom. Lejre Spildevand A/S forbeholder sig ret til at foretage stikprøvekontrol af spildevandsafledningen til brug for eftervisning af stofindhold mv.

Lejre Spildevand A/S fremsender et endeligt udkast til beregning af særbidraget tillige med dokumentation for beregningen til de bidragspligtige ejendommers orientering forud for den endelige bidragspåligning.

Kapitel 7

Vejbidrag

7.1. Bidrag for statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S.

7.2. Bidrag for kommuneveje og private fælles veje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Lejre Spildevand A/S på 8 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Kapitel 8

Andre spildevandsanlæg

8.1. Lejre Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S

Lejre Spildevand A/S er forpligtet til at overtage andre spildevandsanlæg, som kommunalbestyrelsen for Lejre Kommune gennem den kommunale spildevandsplan har truffet beslutning om, at Lejre Spildevand A/S skal overtage.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Lejre Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi på baggrund af forsyningens vurdering af værdien på overtagelsestidspunktet, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

8.2. Lejre Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelses-tidspunktet er tilsluttet spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S

Lejre Spildevand A/S er forpligtet til at overtage andre spildevandsanlæg, som kommunalbestyrelsen for Lejre Kommune gennem den kommunale spildevandsplanlægning har truffet beslutning om, at Lejre Spildevand A/S skal overtage.

Lejre Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi på baggrund af forsyningens vurdering af værdien på overtagelsestidspunktet, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

8.3. Lejre Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført i forbindelse med byggemodning af en eller flere ejendomme inden for et planlagt kloakopland

Hvis området for et byggemodningsprojekt i den kommunale spildevandsplanlægning er placeret i kloakopland for Lejre Spildevand A/S, og det er aftalt eller pålagt Lejre Spildevand A/S efterfølgende at overtage spildevandsanlæg etableret på den eller de ejendomme, der skal

byggemodnes, forudsættes anlægsarbejdet udført i overensstemmelse med "Standardbetingelser for kloakarbejder i Lejre Kommune".

Forinden spildevandsanlægget udføres, træffes der mellem Lejre Spildevand A/S og bygherren for byggemodningsprojektet aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Lejre Spildevand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag i henhold til betalingsloven og denne vedtægts regler og en aftale om evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Lejre Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtsens almindelige bestemmelser herom.

8.4. Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S

For andre spildevandsanlæg, hvor anlægget forbliver privat ejet, men hvor anlægget på et eller flere punkter tilsluttes spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S, fastsætter Lejre Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtsens almindelige bestemmelser herom.

Kapitel 9

Ophævelse af tilslutningspligt til spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S

9.1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis kommunalbestyrelsen for Lejre Kommune i den kommunale spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendomme udtræde af et kloakopland for Lejre Spildevand A/S for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås aftale om sådan udtræden med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Lejre Spildevand A/S undtagelsesvis vælge at træffe afgørelse om tilbagebetaling af et beløb i denne forbindelse, såfremt udtræden må antages at medføre en besparelse for Lejre Spildevand A/S.

Hvis en boligejendom eller erhvervsjendom alene udtræder for tag - og overfladevand, kan tilbagebetalingsbeløbet maksimalt udgøre 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig eller erhvervsjendom udtræder for alt spildevand, kan Lejre Spildevand A/S efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås

9.2. Økonomisk kompensation til Lejre Spildevand A/S

Hvis Lejre Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at der har været etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs eller erhvervsejendoms spildevand, og disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Lejre Spildevand A/S i forbindelse med ophævelse af tilslutningspligten kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation, Lejre Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

9.3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når kommunalbestyrelsen for Lejre Kommune i den kommunale spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakoplandet for Lejre Spildevand A/S, kan Lejre Spildevand A/S fastsætte en frist for accept af eventuelt tilbud om tilbagebetaling.

9.4. Efterfølgende genindtræden efter ophævelse af tilslutningspligt

En ejendom, der tidligere er udtrådt helt eller delvist af kloakoplandet for Lejre Spildevand A/S, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til det spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Lejre Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen eller virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

Kapitel 10

Kontraktligt medlemskab af Lejre Spildevand A/S

Såfremt en grundejerer af en ejendom i det åbne land vælger at tage imod tilbud om kontraktligt medlemskab indebærer det, at Lejre Spildevand A/S på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der resemæssigt opfylder det påbud, kommunen har meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30. Til gengæld skal grundejerenejeren betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg. Lejre Spildevand A/S forpligtelse omfatter dog ikke afledning af tagvand og andet overfladevand, som grundejerenejer selv skal sørge for bliver bortskaffet.

Lejre Spildevand A/S vælger, hvilken løsning der skal udføres på ejendommen. Denne løsning skal resemæssigt opfylde de krav, som Kommunen har påbudt grundejerenejer. Hvis grundejerenejer ønsker en anden, resemæssigt tilsvarende løsning, skal grundejerenejer selv betale meromkostningen.

Lejre Spildevand A/S forpligtelser omfatter etablering og drift af ledninger og renseløsninger regnet fra udløbet af bundfældningstanken. Evt. rørforbindelser frem til drænledning eller recipient er

således også Lejre Spildevand A/S' forpligtelse. Lejre Spildevand A/S er endvidere ansvarlig for tømning af bundfældningstanken og afholder udgifter hertil.

Udgifter til etablering af bundfældningstank samt ledninger frem til denne skal afholdes af grundejerenejeren af ejendommen, der også skal betale for drift og vedligeholdelse af disse anlægsdele, ligesom udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand til den valgte løsning. Udgifter til tømning af bundfældningstank skal dog afholdes af Lejre Spildevand A/S.

Lejre Spildevand A/S og grundejeren indgår en kontrakt, hvor samtlige øvrige forhold omkring etableringen er reguleret.

Kapitel 11

De obligatoriske tømningsordninger

Lejre Spildevand A/S' udgifter til de obligatoriske tømningsordninger dækkes af bidrag fra brugerne af de fælles, obligatoriske tømningsordninger.

Lejre Kommune udformer et særskilt regulativ for de obligatoriske tømningsordninger.

Lejre Spildevand A/S fører særskilt regnskab for udgifter og indtægter forbundet med drift af obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings- og samletanke.

Kapitel 12

Fælles bestemmelser

Lejre Spildevand A/S er berettiget til at opkræve gebyr ved forsinket betaling. Takster for rykkegebyrer fremgår af forsyningens hjemmeside.

Bidrag som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens bestemmelser.

Bidrag efter betalingsloven, rykkergebyrer og morarenter vil i mangel af betaling blive inddrevet af SKAT.

Tilslutningsbidrag påhviler den grundejer, der ejer ejendommen på tidspunktet, hvor Lejre Spildevand A/S fremfører stikledning(er) til grundgrænsen.

Øvrige bidrag, som forsyningen opkræver i henhold til loven, påhviler som udgangspunkt den ejer, der ejer ejendommen ved fremsendelse af fakturaen.

En eventuel ny ejer af en ejendom skal således selv sikre måleraflæsning og afregning med en tidligere ejer ved ejerskifte.

Lejre Spildevand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. Ændringer forelægges til godkendelse af kommunalbestyrelsen for Lejre Kommune.

Beslutninger truffet af Lejre Spildevand A/S til betalingsloven med senere ændringer og Lejre Spildevand A/S' betalingsvedtægt, som godkendt af kommunen, kan ikke indbringes for Lejre Kommune eller anden administrativ myndighed.

Kapitel 12

Vedtægtens godkendelse og ikrafttræden

Kommunalbestyrelsen for Lejre Kommune har den 31.08. 2015 godkendt nærværende betalingsvedtægt.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2014.

Samtidig med ikrafttræden af nærværende betalingsvedtægt ophæves Lejre Forsynings betalingsvedtægt for spildevandsanlæg i Lejre Kommune af 29. oktober 2012.

Julie Hermind
Formand

Bjørn Michael Nielsen
Direktør